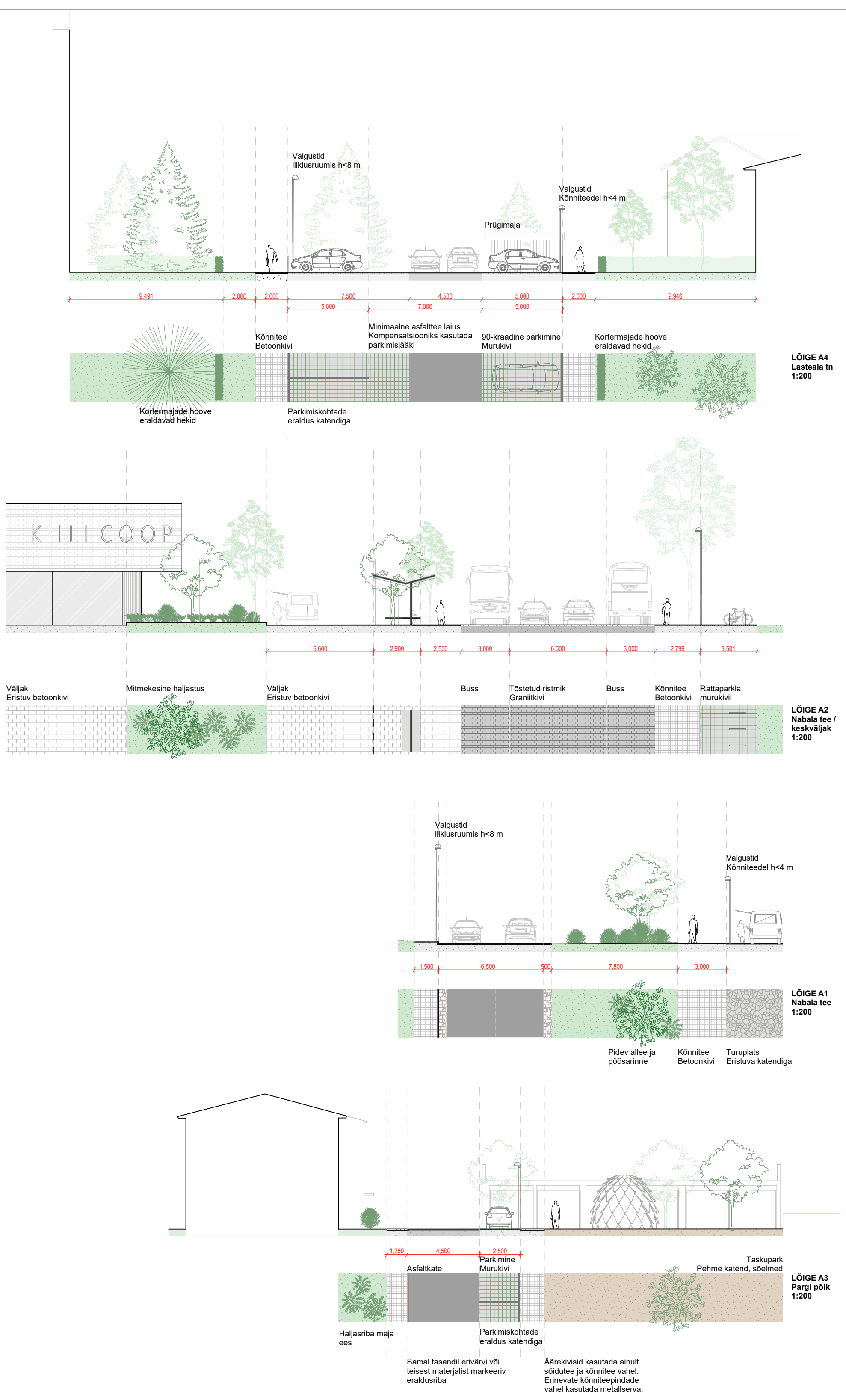
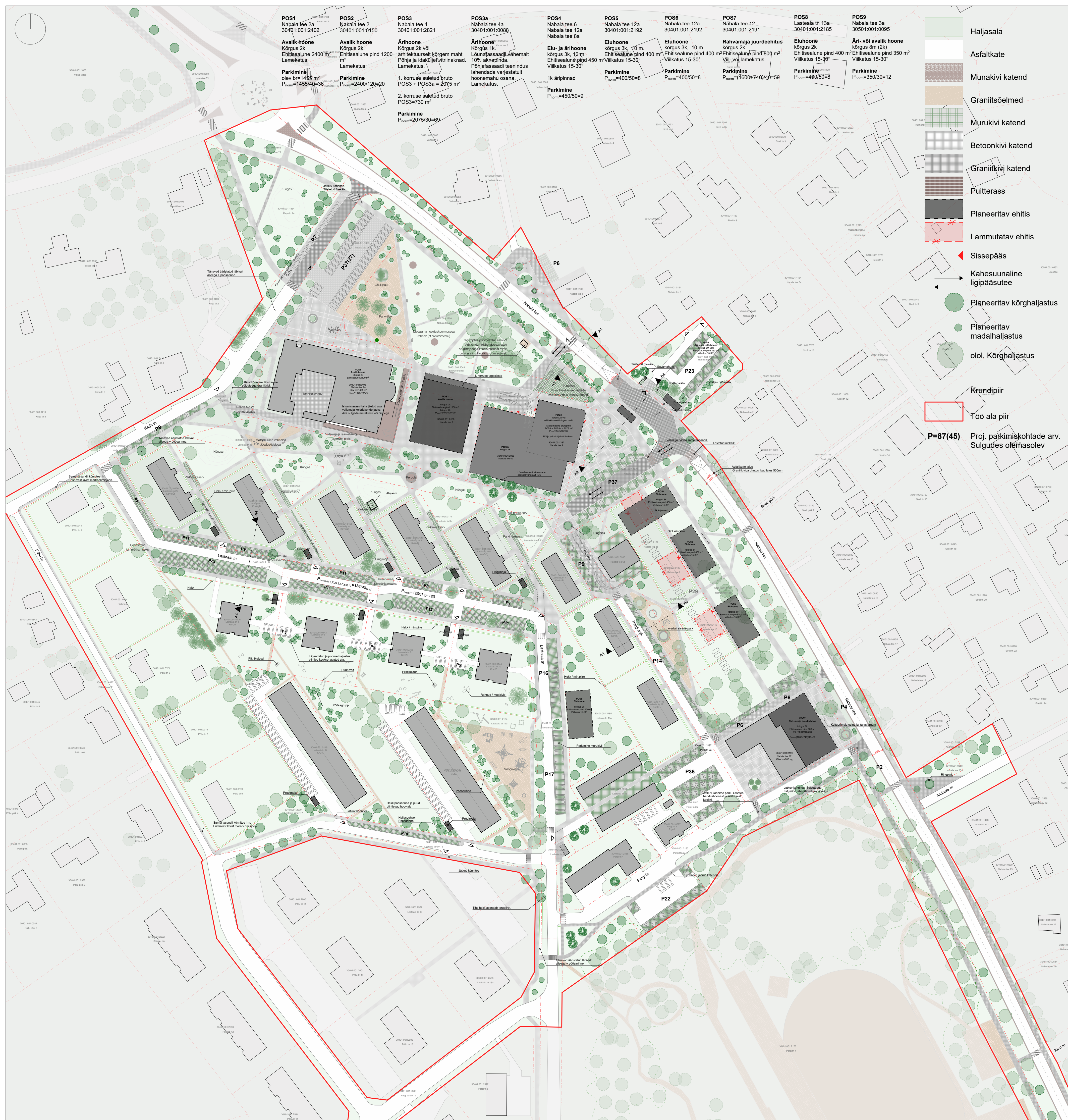




Uuhoonestuse põhimõtted

1. Lühitumine olemasolevast ruumilisest struktuurist. Uued mahud, nende suurus, asetus, katusekujut ja kõrgus lähtub väljakujunenud keskkonnast.
2. Joondumine olemasoleva tänava või hoonestusega.
3. Välikad materjalid. Fassaadid on lubatud kasutada tellist, krohvi, betooni, metalli ja puitlaudu. Imiteerivate materjalide kasutamine keelatud.

Tänavadisaini põhimõtted

1. Kõnnitee jätkuvus ja prioriteetne ristumine teedega. Kõnniteekatend läheb üle sõidutee, kõnnitee jääb samasse tasandisse.
2. Samatasandilised tänavad. Keskuseala sees olevad tänavad on reeglina samas tasandis, st et liikumisele ei ole eraldatud äärekiviga. Samatasandilised rõhutab erinevate liiklejate võrdsust ja sobib hoovala tüüpi ruumi.
3. Parkimine teisel katendil. Parkimiskohad on lahendatud kas murekivi või muu kivikatendiga. Murekivi vaugid täidetud kas mulla või seelmetega. Parkimiskohtade eraldusd eristatus katendis mitte joontud.
4. Tänavavalgustus võimalikult madal. Kõrge valguspost ei sobi asulakeskonda oma skaala poolest. Kui 4m kõrged postid loovad hubase inimskaalas miljöo ega tekita korterites valgusräigust.
5. Minimaalne asfaltkatendi laius. Asfaltkatend nii kitsas kui võimalik. Kompenseerida teist liigut katenditega teeservs. Meede vähendab visuaalselt teelaust, rahustab liiklust ja parandab vee imendumist.
6. Minimaalselt iga 100m tagant peab olema kõnnitee pink.
7. Tänavavalgustus kasutada seeriatootet, mille konstruktsioonid on mõeldud asustamiseks avalikus kasutusse ja vandalskinnind. Tootja valikul arvestada referentse toote kasutusest avalikus ruumis.

Hajatusdisaini põhimõtted

1. Jätkuv mitmerindeline hajustus tänavakoridoris: tänavaid ääristab puuderida, mille all põõsarinne.
2. Madal hoolduskormus: eelistada kohalikke liike ja vastupidavaid sorte.
3. Hajutatud õitseajad: liikide ja sortide valikul lähtuda aiade põhimõttest, et õitvad taimi oleks aprillist septembrini.
4. Okaspuude osakaal vähemalt 20% uuest kõrgalajastusest.
5. Vähemalt 50% murupinnast madala hoolduskormusega, (niitmine 2-3 korda aastas). Uutele murualadele rajada niidumäestik.

KIIILI ALEVI KESKUS RUUMIVISIOONI ESKIIS	
ADDRESS	Kiili, Harju maakond
TELLUA	Kiili Vallavalitsus
JOONIS	Asendiplaan
DOK. TÄHIS	AR
KUUP.	01/06/2026
MÕOTAVA	1:1000 A1
STANDUM	ES
PROJEKT	TUNUS
25-06-KA	
VASTUTAV SPETSIALIST/ARH.	RA MARTIN PUHKAN
VASTUTAV SPETSIALIST/ARH.	KERTU JOHANNA JÕESTE
VASTUTAV SPETSIALIST/ARH.	SIIM TANEL TÕNNISSON
OU studio TÄNA	OU studio TÄNA