

Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

Tellija:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

Kaasa töötas:
Reigo Raal

KIILI ALEVI KESKOSA
RUUMIVISIOONI ESKIIS

Töö eesmärk

Käesoleva eskiisi koostamise eesmärk on anda Kiili alevi keskosale terviklik ruumikontseptsioon. Eskiis on aluseks kõigi rajatiste ja ehitiste edasiseks planeerimiseks või projekteerimiseks eskiisi tööalal. Nii annab eskiis suuna ja põhimõttelised lahendused, mida saab realiseerida osaliselt ja etapiliselt, arvestades laiemat ruumilist tervikut.

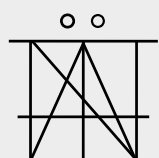
Kiili alevi keskus on eskiisi nägemuses turvaline igapäevaelule suunatud elukeskkond, mis toetab eri vanuses inimeste liikumist, õues viibimist ja suhtlemist. Tähelepanu on pööratud avalike ja privaatsete ruumide eri astmetele, jalakäija mugavusele ja eriilmeliste kohtade loomisele, et luua väiksel alal mitmekesisist ruumi. Eskiis lähtub olemasoleva vabaplaneeringu ruumistruktuurist, kuid korrastab, piiritleb ja defineerib erinevaid ruumiosasid selgemalt.

Eskiis koosneb käesolevast seletuskirjast, asendiplaanist ja Nabala tee plaanist. Dokumentatsioon on lahutamatu tervik. Vastuolude korral pöörduda arhitekti poole.

Eskiisi koostamisel on kasutatud Linnatänavate standardit EVS 843:2016.

Sisukord

- A Üldpõhimõtted**
 - Terviklik keskuseala
 - Liiklus ja parkimine
 - Planeeringulised seosed
 - Uued mahud
- B Avalikud ruumid**
 - Keskväljak
 - Lineaarpark
 - Õhtuväljak
 - Lasteaia tänav
- C Lisad**
 - Parkimisskeem
 - Väikevormid
 - Soovitused edasiseks planeerimiseks



Kiili alevi keskosala ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

Tellija:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

A üldpõhimõtted

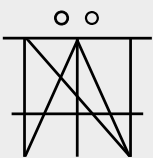
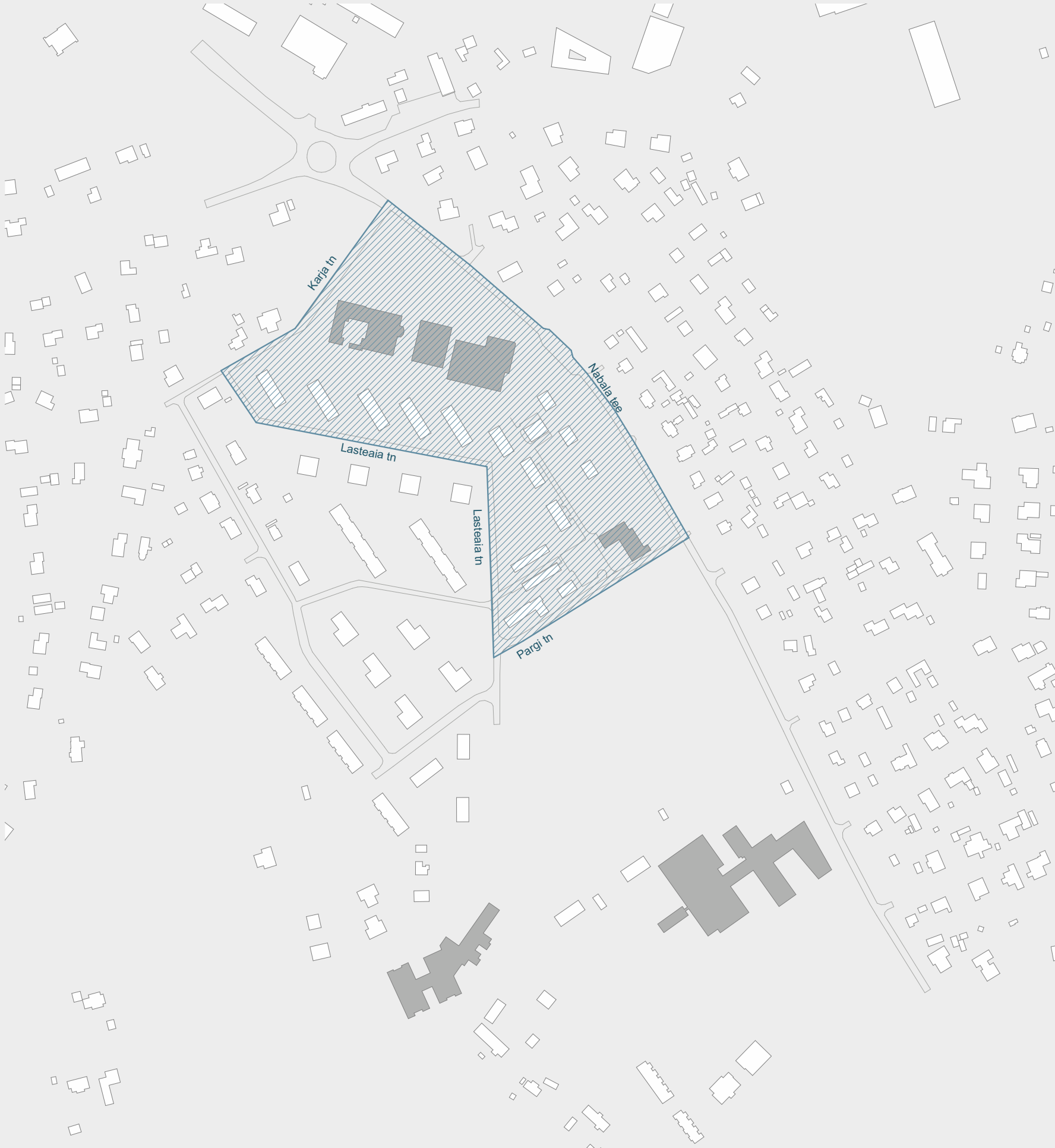
TERVIKLIK KESKUSEALA

Kiili keskuse avalik ruum on terviklik jalakäijate ala, kus autod on külalised. Alal on minimaalselt asfalti, jagatud pinnad on katendatud sarnaselt kõnniteedele.

Ala on Kiili alevi igapäevase elu süda, kus toimub asjaajamine, kus kohtutakse, käiakse turul ja poes.

Tänavadisaini põhimõtted

- 1. Kõnnitee jätkuvus** ja prioritseesus ristuvate teedega. Kõnniteekatend läheb üle sõidutee, kõnnitee jääb samasse tasandisse.
- 2. Samatasandilised tänavad.** Keskuseala sees olevad tänavad on reeglina samas tasandis, st et liikumisviise ei ole eraldatud äärekiviga. Samatasandilisus rõhutab erinevate liiklejate võrdsust ja sobib hooviala tüüpi ruumi.
- 3. Parkimine teisel katendil.** Parkimiskohad on lahendatud kas murukivis või muu kivitendiga. Murukivi vuugid täidetud kas mulla või sõelmetega. Parkimiskohtade eraldused eristuvast katendis mitte joonitud.
- 4. Tänavavalgustus võimalikult madal.** Kõrge valguspost ei sobi asulakeskkonda oma skaala poolest. Kuni 4m kõrged postid loovad hubase inimskaalas miljö ega tekita korterites valgusräigust.
- 5. Minimaalne asfaltkatendi laius.** Asfaltkatend nii kitsas kui võimalik. Kompenseerida teist tüüpi katenditega teeperves. Meede vähendab visuaalselt teelaiust, rahustab liiklust ja parandab vee imendumist.
- 6.** Minimaalselt iga 100m tagant peab olema kõnniteel pink.
- 7. Tänavainventaris kasutada seeriatooteid,** mille konstruktsioonid on mõeldud aastaringseks avalikuks kasutuseks ja vandalismikindlad. Tootja valikul arvestada referentse toodete kasutusest avalikus ruumis.



Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

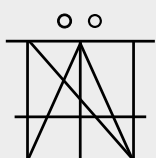
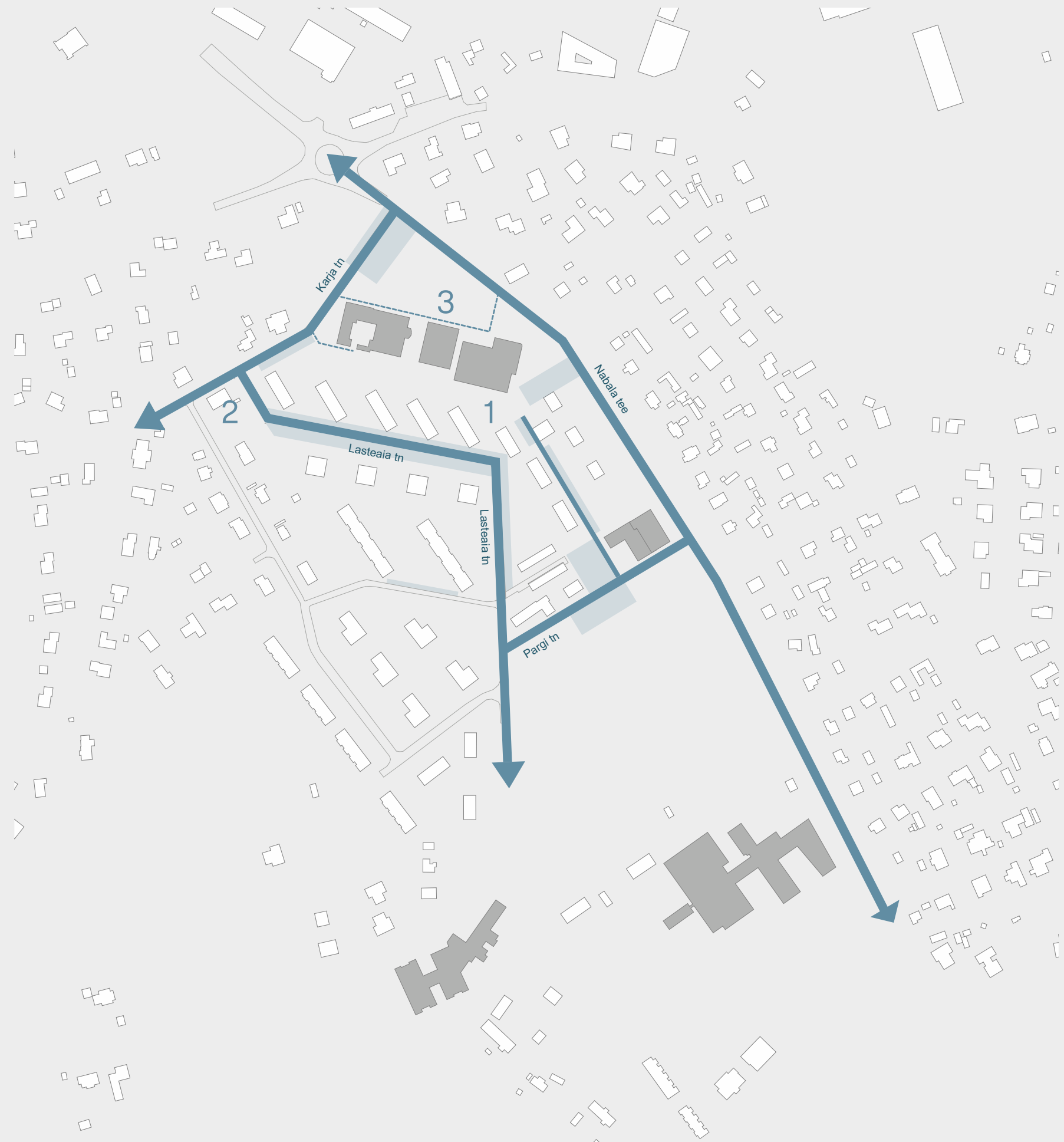
Tellijä:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

A üldpõhimõtted LIIKLUS JA PARKIMINE

1. Lasteaia tn ja Nabala tee vaheline otsetee autodele kaob.
2. Lasteaia tn läbimurre on ette nähtud vastavalt katastrile, olemasolev majadevaheline läbipääs kaob.
3. Tagatud on teenindus ja vajalik ligipääs.

Parkimiskorraldus lähtub kolmest põhimõttest: (1) tõhusus; (2) võimalikult palju parkimist tänavakoridoris; (3) uusi platsparklaid mitte rajada, tõhustada olemasolevaid.



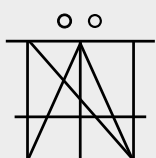
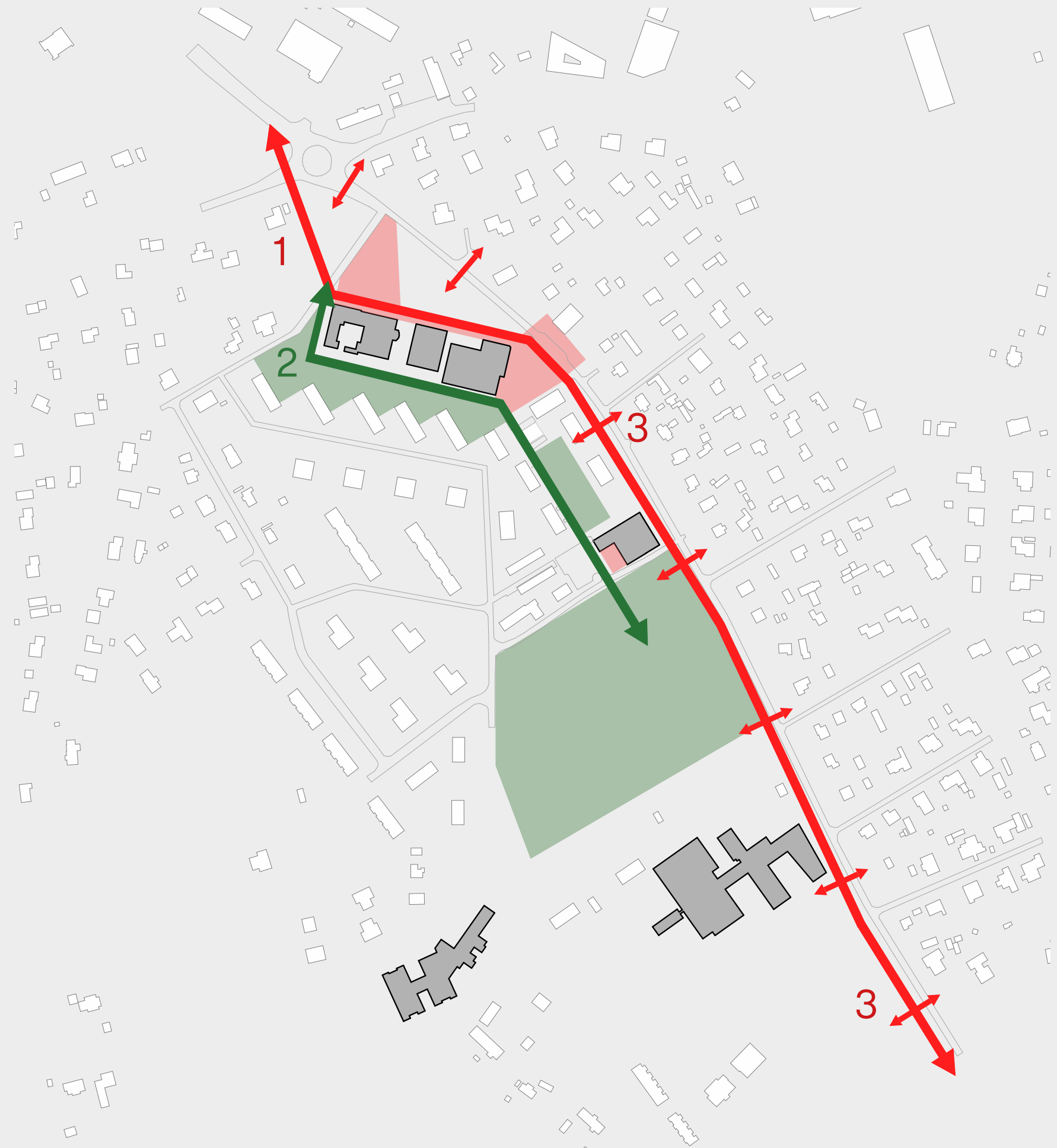
Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

Tellija:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

A üldpõhimõtted PLANEERINGULISED SEOSSED

1. Keskusalal moodustub kaks Nabala teega paralleelset avalike ruumide järgnevust. Punasega on tähistatud esinduslikum avalikke hooneid ühendav telg, millega liituvad väljakud. Kõnnitee jätkub edasi põhja ja lõunasse.
2. Rohelisega on tähistatud Kiili keskuseala rohealasid ühendav lineaarpark. Telgede katend jätkub üle ristuvate teede.
3. Nabala teega ristuvate tänavate sihti on lisatud ülekäike, et ühendada paremini alevi ida-lääne suunas.



Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

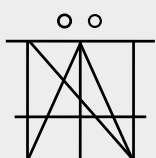
Tellija:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

A üldpõhimõtted UUED MAHUD

Uute mahtude geomeetria ja maht lähtub Kiili keskuse ruumilisest struktuurist. Fassaadil on lubatud kasutada tellist, krohvi, betooni, metalli ja puitlaudist. Imiteerivate materjalide kasutamine keelatud. Nõuded täpsemalt toodud asendiplaani põhijoonisel.

1. Säilib keskusehoonete põhimõtteline paigutus. Ehitusõigust korrigeeritakse Nabala tee 4 ja 4a kruntidel paikneva kauplusehoone ja Nabala tee 2 osas lähtuvalt avaliku ruumi vajadustest. Hoonestus on kahekordne, avalikkusele suunatud ja lamekatusega.
2. Nabala tee 3a krundile on lubatud ehitada kuni kahekordne viilkatusega äri- või avalik hoone.
3. Nabala tee 6, 8 ja 10 asemele on võimalik ehitada kuni kolmekordsed viilkatusega elamud. Põhjapoolse hoone esimene korrus on äri või avaliku funktsiooniga.
4. Lasteaia tn 13a krundile on võimalik ehitada kuni kahekordne viilkatusega elamu.
5. Kultuurimaja juurdeehitus.

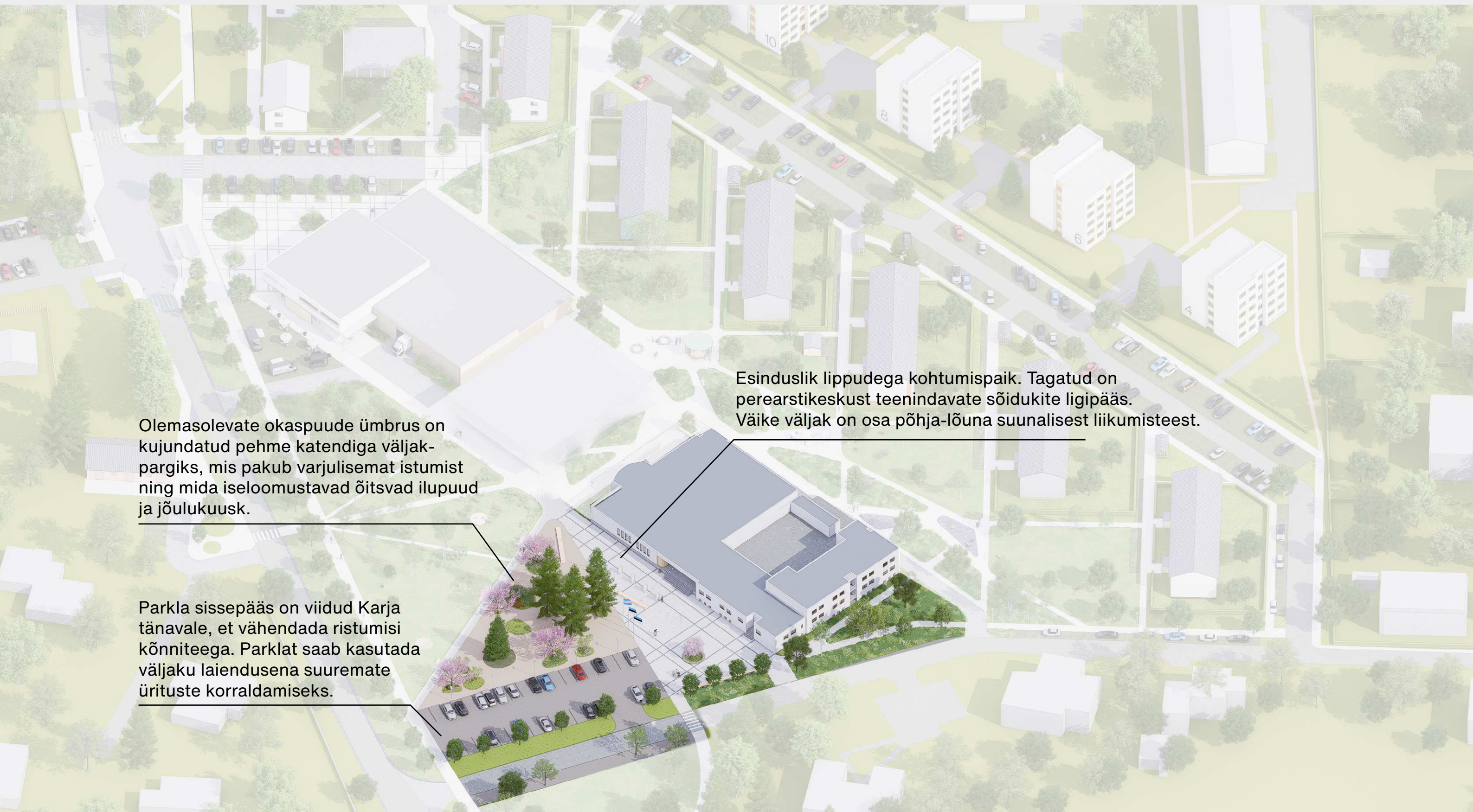


Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

Tellija:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

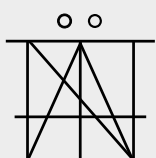
B avalikud ruumid KESKVÄLJAK



Olemasolevate okaspuude ümbrus on kujundatud pehme katendiga väljak-pargiks, mis pakub varjulisemat istumist ning mida iseloomustavad õitsvad ilupuud ja jõulukuusk.

Parkla sissepääs on viidud Karja tänavale, et vähendada ristumisi kõnniteega. Parklat saab kasutada väljaku laiendusena suuremate ürituste korraldamiseks.

Esinduslik lippudega kohtumispaik. Tagatud on perearstikeskust teenindavate sõidukite ligipääs. Väike väljak on osa põhja-lõuna suunalisest liikumistest.



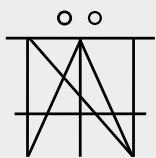
Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

Tellija:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

B avalikud ruumid

KESKVÄLJAK

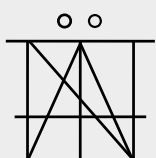


Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

Tellija:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

B avalikud ruumid
KESKVÄLJAK

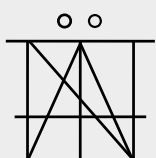


Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

Tellija:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

B avalikud ruumid
KESKVÄLJAK

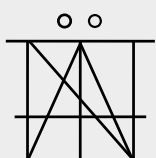
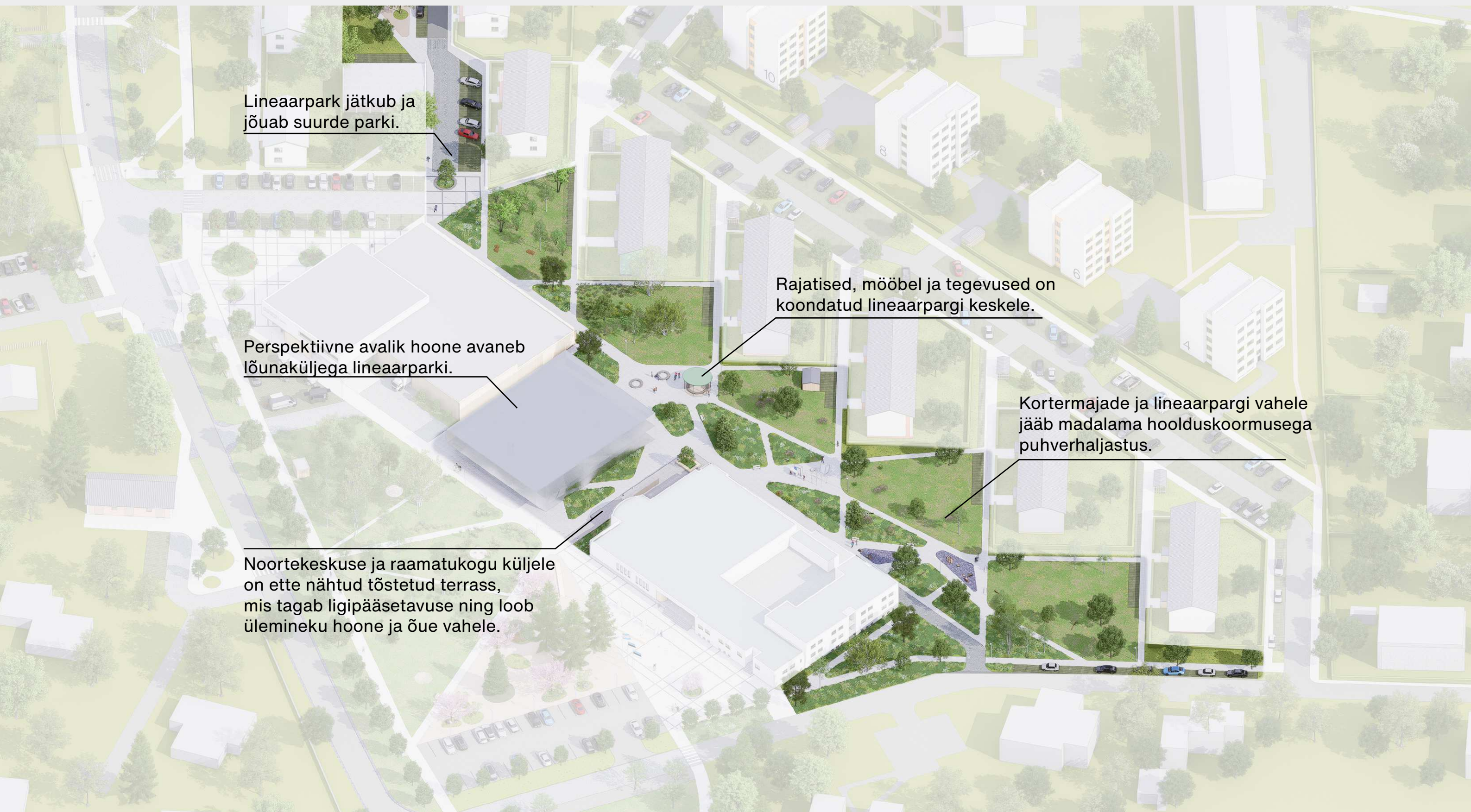


Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

Tellij:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

B avalikud ruumid LINEARPARK

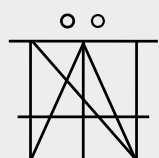


Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

Tellij:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

B avalikud ruumid LINEARPARK

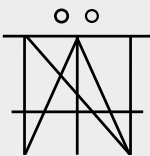
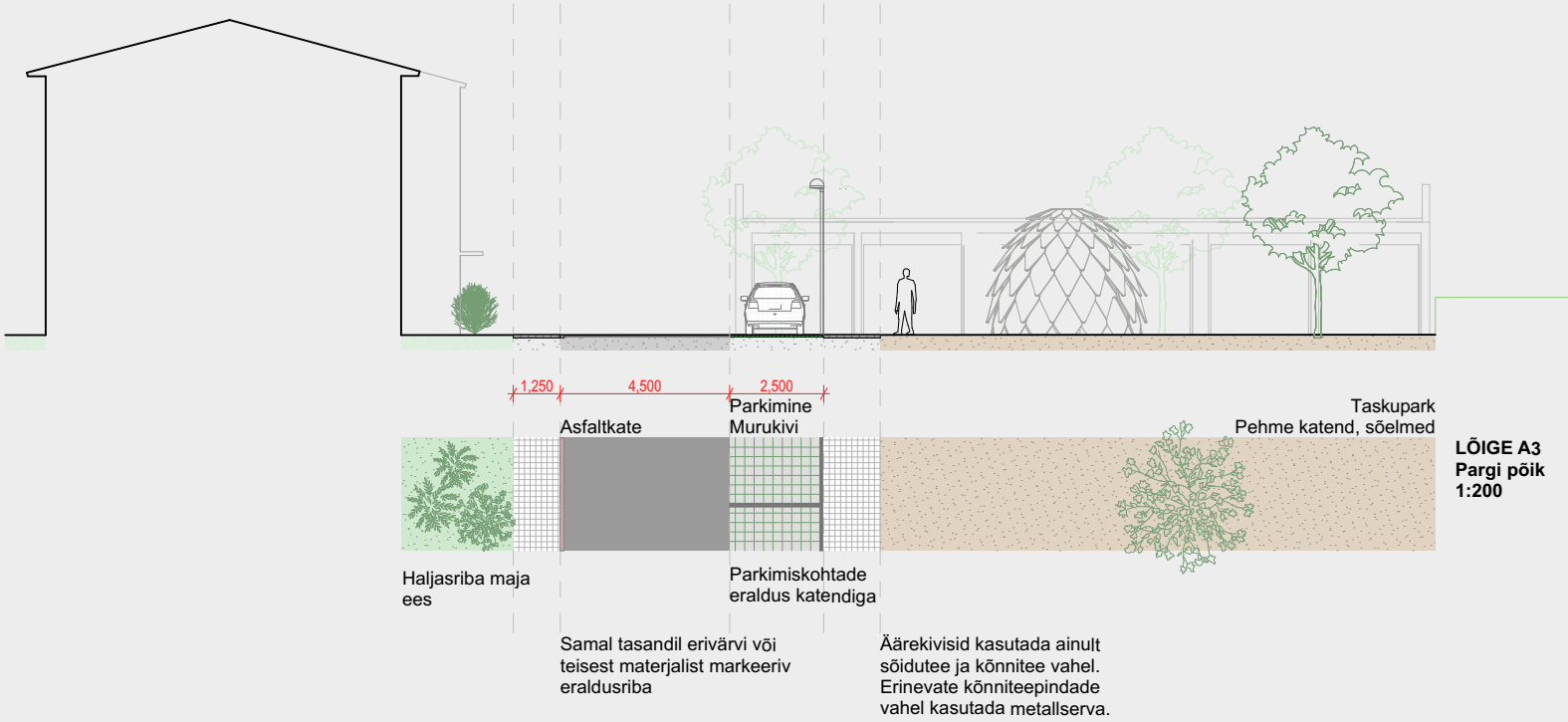


Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

Tellija:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

B avalikud ruumid
LINEARPARK

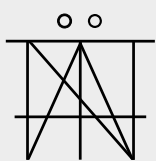


Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

Tellijaja:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

B avalikud ruumid
LINEARPARK

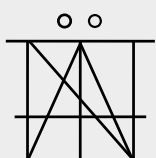


Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

Tellij:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

B avalikud ruumid
LINEARPARK

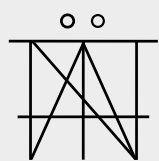


Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

Tellij:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

B avalikud ruumid
LINEARPARK

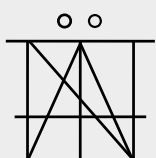


Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

Tellija:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

B avalikud ruumid
LINEARPARK

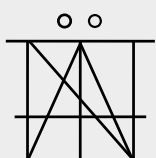
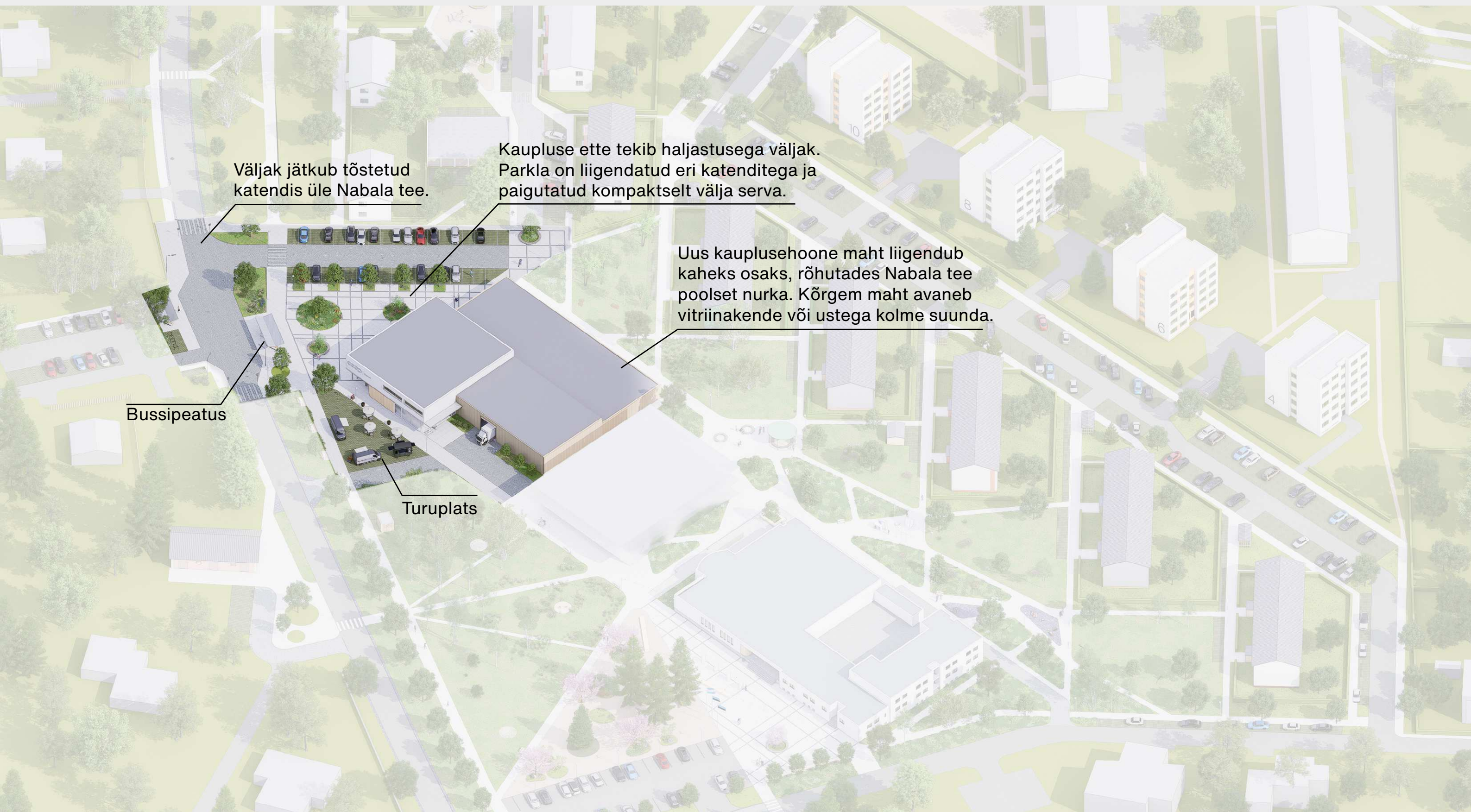


Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

Tellija:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

B avalikud ruumid ÕHTUVÄLJAK

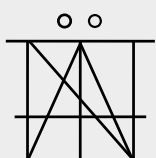


Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

Tellija:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

B avalikud ruumid ÕHTUVÄLJAK



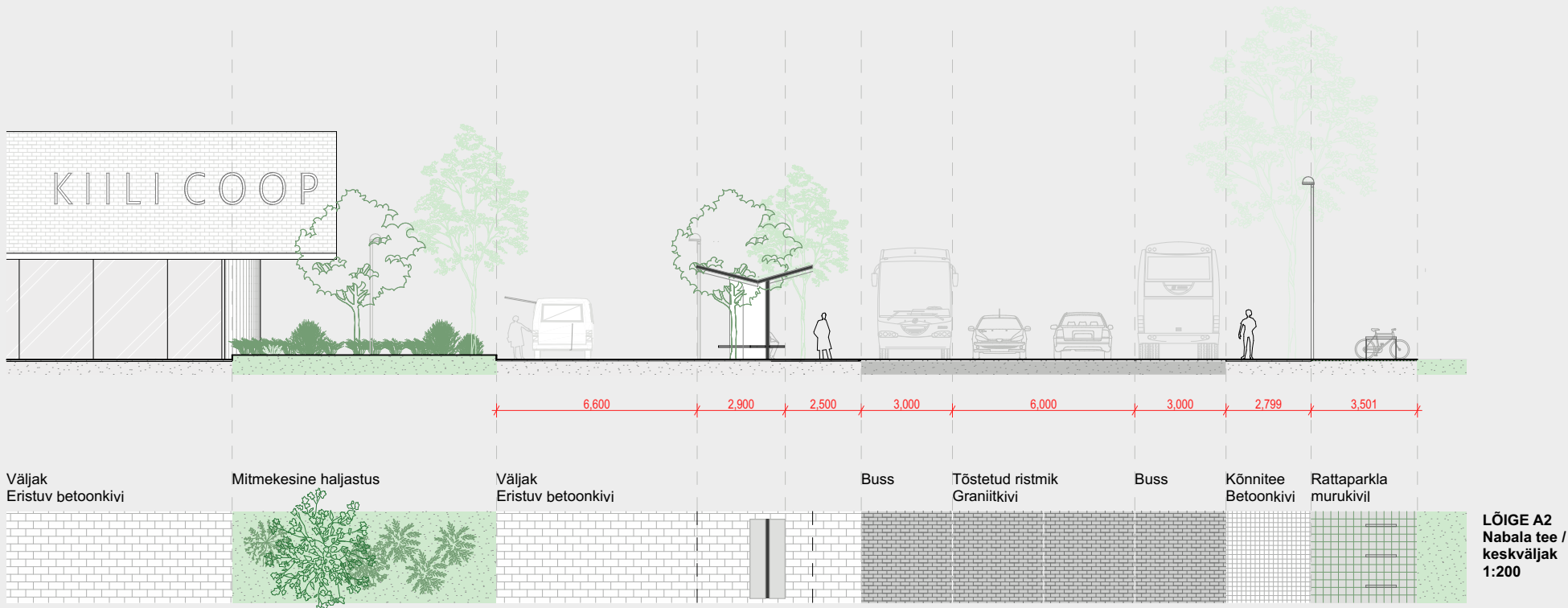
Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

Tellijä:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

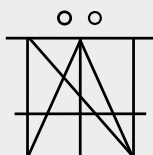
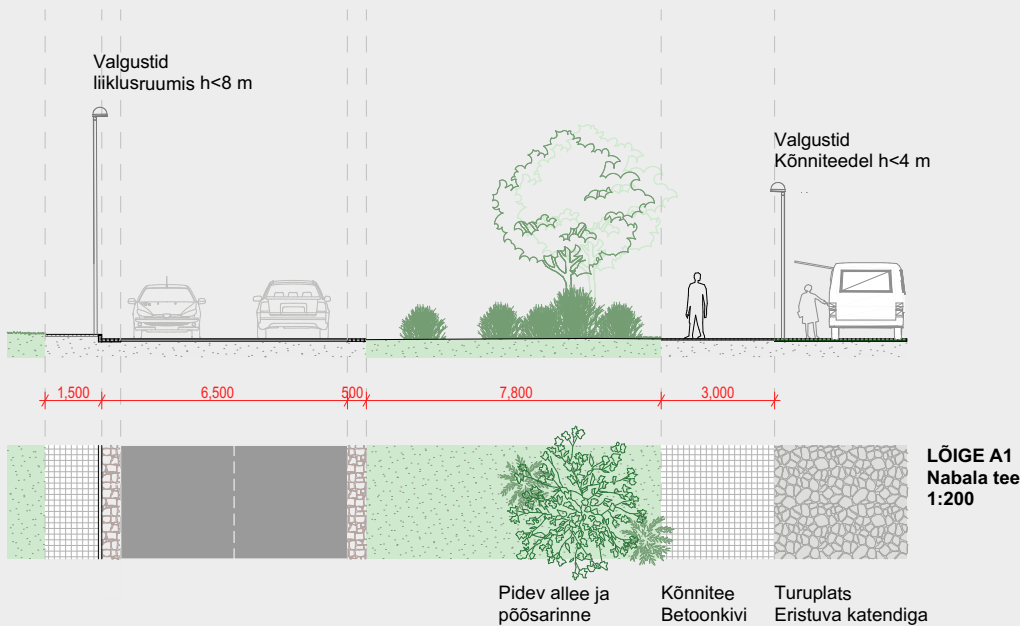
B avalikud ruumid

NABALA TEE



Nabala tee sobitamiseks asulasisesesse miljöösse on asfaltkatte laius viidud miinimumi ja lisatud teisest materjalist laiemad teepeenrad.

Nabala tee äärde on jäetud piisava laiusega haljasriba, et oleks vajadusel võimalik projekteerida ka paralleelparkimist. Paralleelparkimine aitab rahustada liiklust, puhverdada kõnniteed, leevendada parkimissurvet ning lisab linnalikku miljööd.

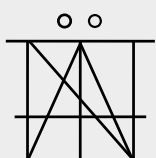


Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

Tellija:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

B avalikud ruumid ÕHTUVÄLJAK

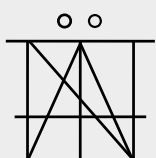


Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

Tellija:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

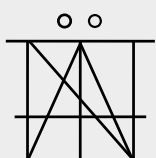
B avalikud ruumid
ÕHTUVÄLJAK



Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

Tellij:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

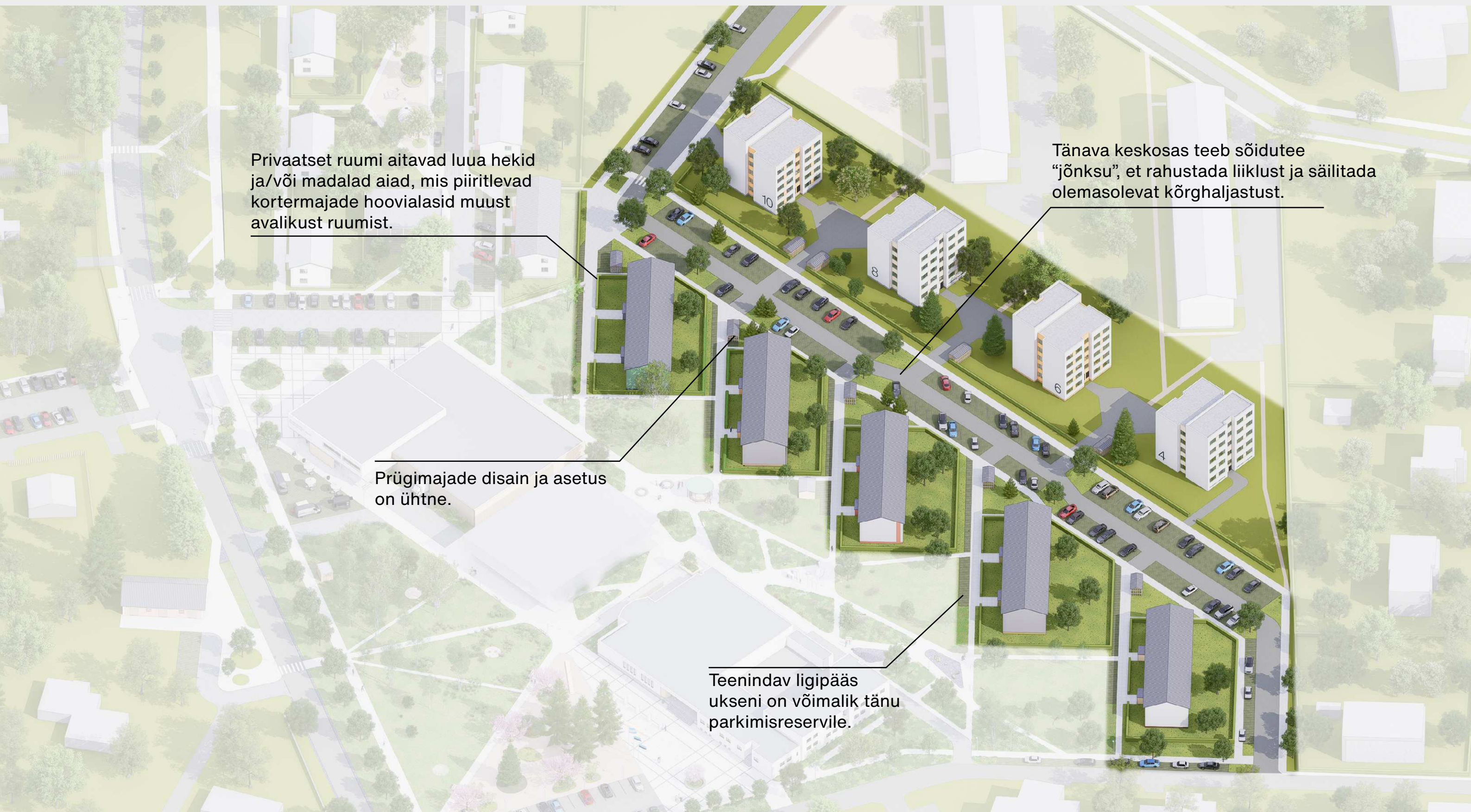


Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

Tellija:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

B avalikud ruumid LASTEIA TÄNAV

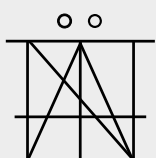


Privaatset ruumi aitavad luua hekid ja/või madalad aiad, mis piiritlevad kortermajade hoovialasid muust avalikust ruumist.

Prügimajade disain ja asetus on ühtne.

Tänav keskosa teeb sõidutee "jõnksu", et rahustada liiklust ja säilitada olemasolevat kõrghaljastust.

Teenindav ligipääs uksele on võimalik tänu parkimisreservile.

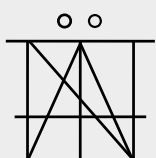


Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

Tellija:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

B avalikud ruumid LASTEIA TÄNAV

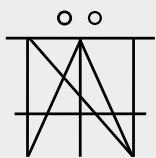
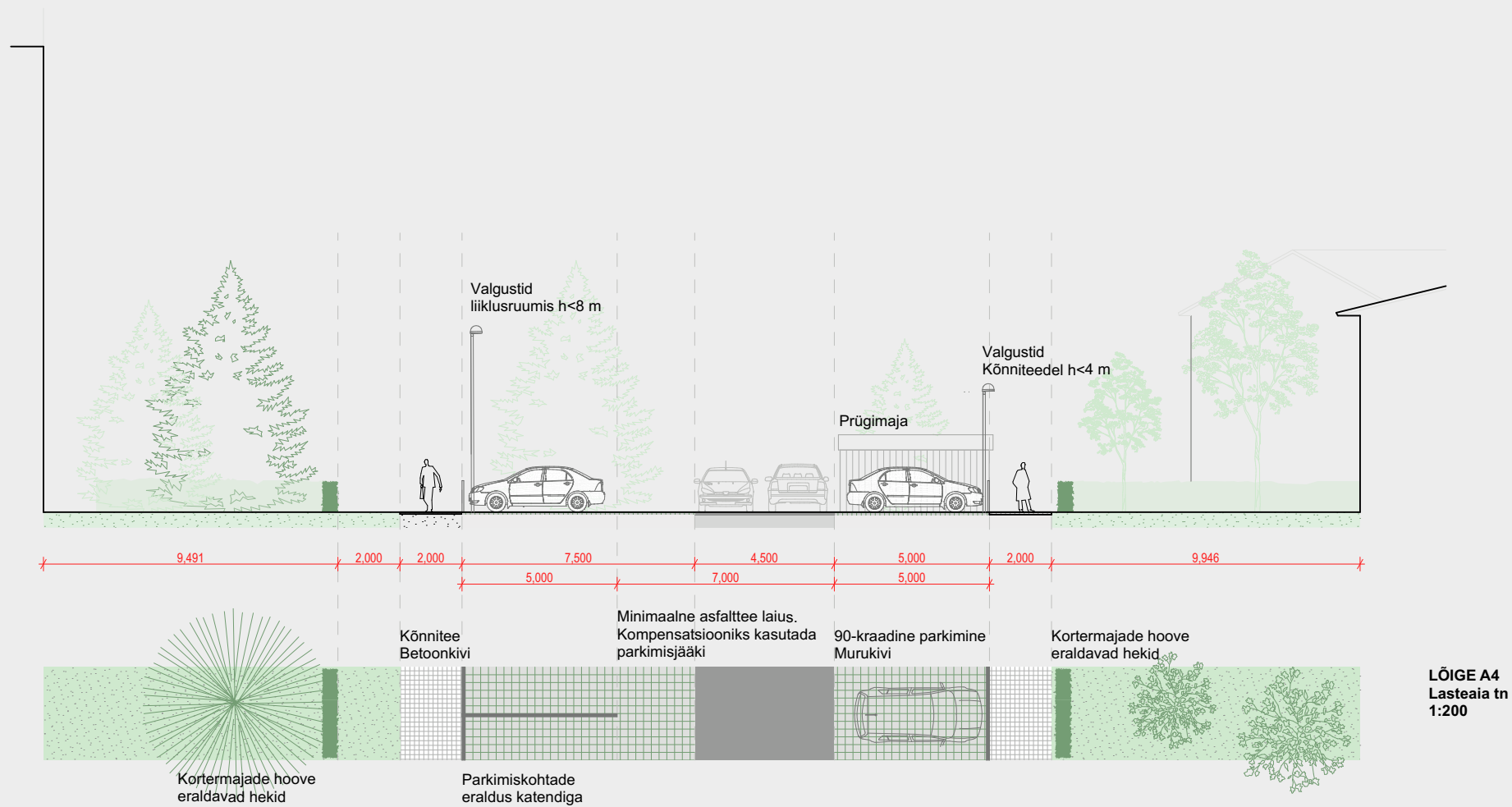


Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

Tellijä:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

B avalikud ruumid
LASTEAIA TÄNAV

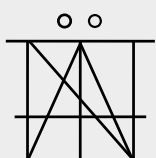


Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

Tellijä:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

B avalikud ruumid
LASTEIAIA TÄNAV

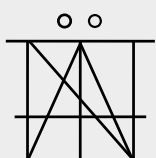


Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

Tellij:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

B avalikud ruumid
LASTEAIAA TÄNAV



Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

Tellija:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

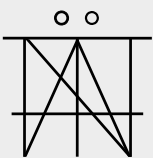
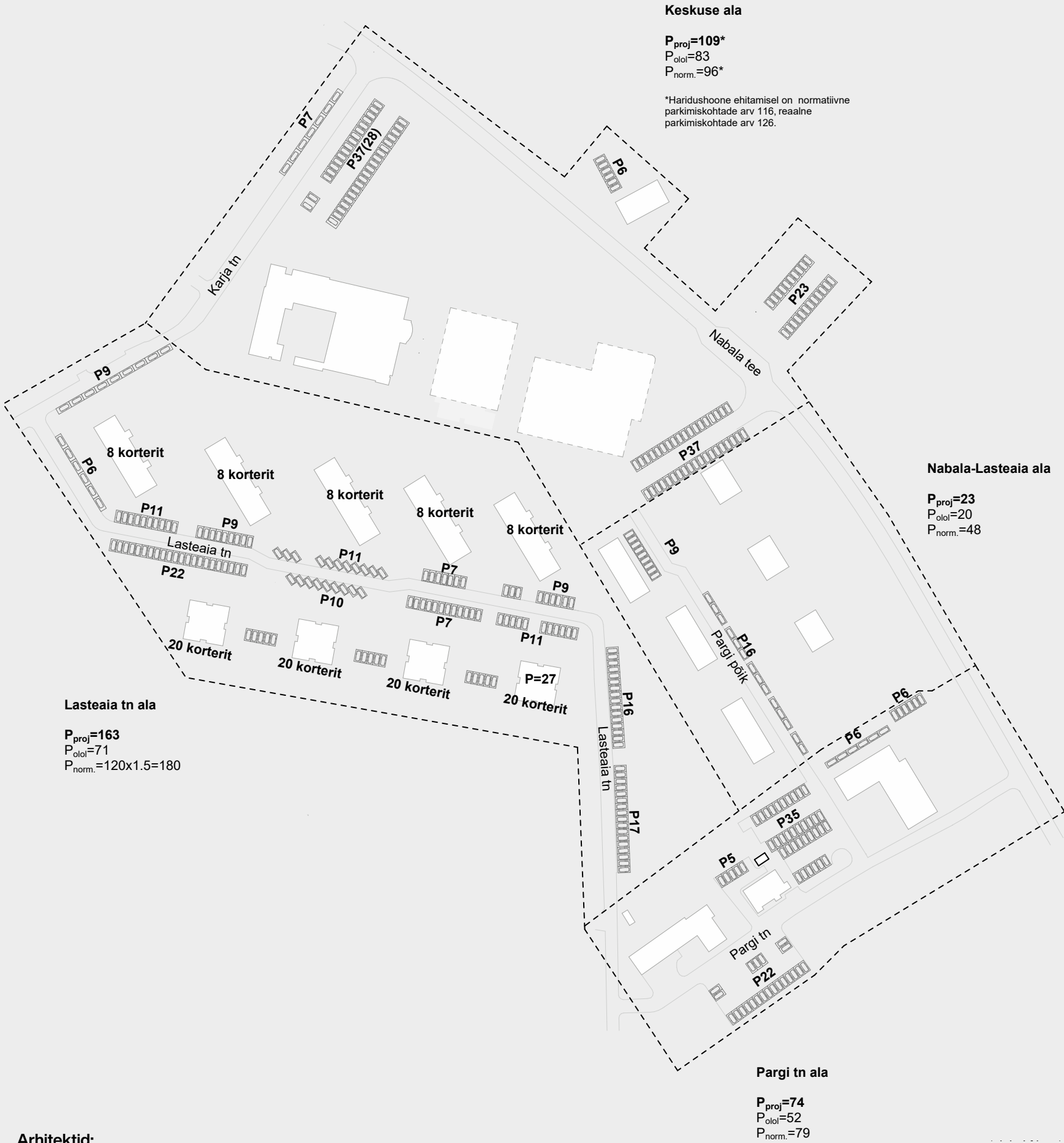
Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

C lisad

PARKIMISSKEEM



Parkimiskohad on lahendatud kas murukivis või muu kivatendiga. Murukivi vuugid täidetud kas mulla või sõelmetega. Parkimiskohtade eraldused on eristavas katendis mitte joonitud.



Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

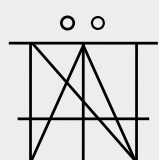
Tellijä:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

C lisad VÄIKEVORMID



1. Kohaidentiteeti saab välja tuua kiilist inspireeritud kunsti või skulptuuride näol.
2. Sama motiivi saab kasutada ka seeriamööblit tellidest.
3. Nabala tee äärsed bussipeatused toimivad kui väravad ning on Kiilit läbides ühed silmapaistvamad objektid. Peatused toimivad ka kui öhtuväljaku paviljonid, andes platsile ühe serva. See nõuab bussipeatuste esinduslikumat erilahendust.



Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

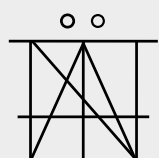
Tellijä:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson

Kaasa töötas:
Reigo Raal

SOOVITUSED EDASISEKS PLANEERIMISEKS

1. Kaaluda Lasteaia tn 13 ja Nabala tee 6a garaažide likvideerimist ja alade liitmist avalikku ruumi.
2. Kaaluda Karja tn 2a hoonestamist. Maht piiritleks loodavat keskväljakut, andes juurde ühe aktiivse frondi ning tihendaks tekkivat asulakeskust.
3. Võimalusel rajada Nabala teele maksimaalses mahus paralleelparkimist. Käesoleva eskiisi koostamise käigus Transpordiamet vastavat luba ei andnud, kuna tegemist on EVS linnatänavate standardi liigituse järgi põhitänavaga, millel puudub möödasõidutee.
4. Soovitame kaasata eskiisi autorid edasisse projekteerimisse või planeerimisse, et lihtsustada lahenduste kohandamist ja kooskõlastamist.
5. Projekteerimistööd hankida vastavalt standardile **EVS 915-1:2020 Ehitiste projekteerimise ja ehitustööde riigihangete korraldamine. Osa 1: Ehitiste projekteerimise riigihangete korraldamine.**



Kiili alevi keskosa ruumivisiooni eskiis
01/06/2026
Arhitektuurne lahendus ja joonised:
OÜ stuudio TÄNA

Tellij:
Kiili Vallavalitsus
Esindaja:
Heret Annus

Arhitektid:
Kertu Johanna Jõeste
Ra Martin Puhkan
Siim Tanel Tõnisson