

Kiili Vallavalitsuse 03.10.2023 korraldusega nr 465 algatatud
VIKMARI KINNISTU DETAILPLANEERINGU ALA

LEPPEMÄRGID	
	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
	KATASTRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITAV KRUNDI PIIR
	PLANEERITAV HOONESTUSALA
	PLANEERITAV HOONE (ILLUSTRATIVNE)
	OLEMASOLEV SÕIDUTEE
	PLANEERITAV SÕIDUTEE
	PLANEERITAV JALGTEE
	TEEKAITSEVÕÖND
	PLANEERITAV ROHEALA
	ARHEOLOOGIAMÄLSTISE KAITSEVÕÖND
	SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	OLEMASOLEV VEETORU
	OLEMASOLEV HÜDRANT
	OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV MADALPINGEKABEEL
	OLEMASOLEV KÕRGEPIINGEMAKAABEEL
	OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUS
	OLEMASOLEV GAASITORU
	OLEMASOLEV DRENAÄZTORU

NÄITAJAD PLANEERITAVA MAA-ALA KOHTA	
PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	18641 m²
KAVANDATATAVATE ELAMÜÜHIKUTE ARV	9
PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS	
elamumaa (E): 5 krunti - 10009 m² - ca 53 %	
üldkasutatav maa (Üm): 2 krunti - 5891 m² - ca 32 %	
transpordimaa (L) 2 krunti: 2741 m² - ca 15 %	
PARKIMISKOHTADE ARV:	10

MÄRKUSED:

- Raehansu katastrüksuse kagunurgale ulatub arheoloogiamälestise 17975 "Asulakoht" kaitsevöönd 50m.
- Joonisel on kajastatud Vikmari katastrüksuse võimalik detailplaneeringu krundilahendus tervikliku asumiurumi kavandamise eesmärgil.
- Joonisele on märgitud võimalik tehnovõrkude ja elamukruntidele juuredepäasuteede paiknemine, konkreetne lahendus selgub edasise planeerimise käigus peale võrguvaldajalt tehniliste tingimuste saamist.
- Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisel muutub Kiili Vallavalitsuse 02.01.2018 korraldusega nr 7 kehtestatud Vaela külas Mardi katastrüksuse detailplaneering kehtetuks Magnooli tee 2 katastrüksuse osas.