SAUSTI 4 KORTERELAMUD



DOKK
ARCHITECTS

DOKK Architects OÜ | reg nr. 14436116 | info@dokkarchitects.com
Meistri 22-403a, 13517 Tallinn, Estonia

2025

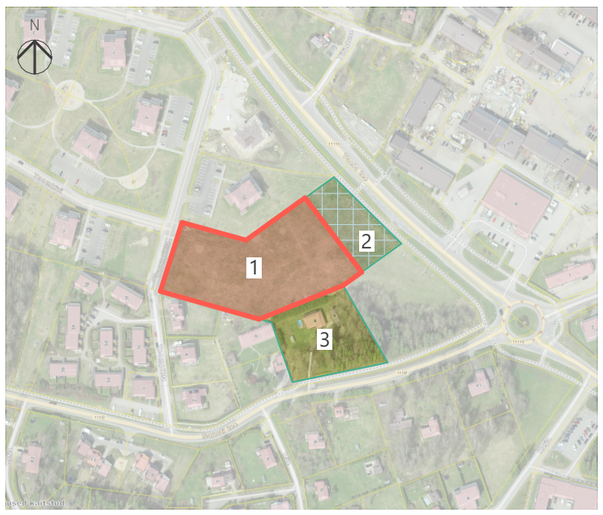
KINNISTU ANDMED



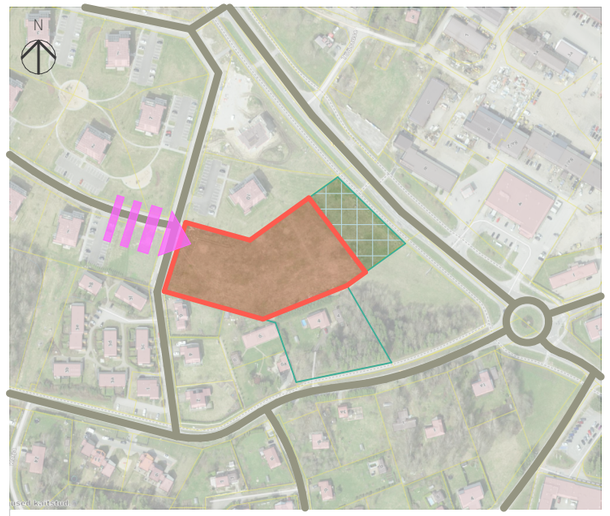
Antud Sausti tee 4 kinnistu paikneb Kiilis ning on planeeritud jagunema kolmeks peamiseks osaks. Olemasoleva elamuga kinnistu osa muutub eraldi elamumaaks ning sellest suurem eralduv osa jaguneb edasi kaheks. Suurem osa muutub planeeritavaks korterelamumaaks ning selle äärtest lõigatud pind, mis joondub Kurna-Tuhala teega, muutub üldmaaks.

Aadress	Sausti 4, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond
Katastritunnus	30501:001:0205
Kinnistu otstarve	Maatulundusmaa 100%
Vaadeldava kinnistu pindala	12 458 m^2
Jaguneb järgmiselt:	
1 Korterelamumaa osa	9 858 m^2 *jaguneb kahe korterelamuga kaheks kinnistuks*
2 Üldmaa osa	2 600 m^2
Eraldi välja kujunev kinnistu:	
3 Eraisiku elamumaa	4 873 m^2
Korterelamute ehitisealune pind max	600 m^2
korruselisus	3
kortereid	12

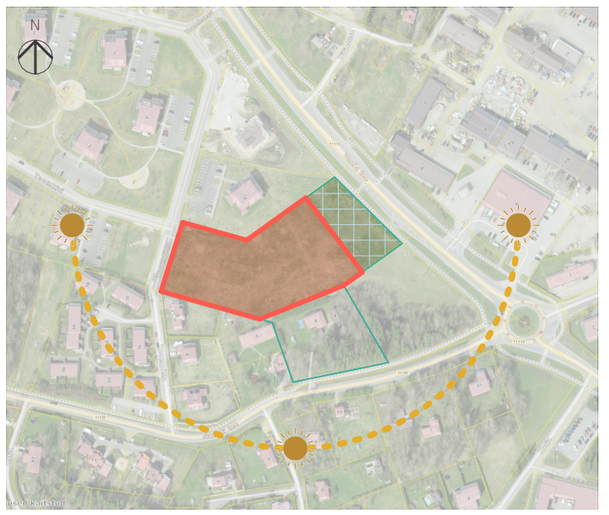
KINNISTU MUUDATUSTE SKEEMID



Kinnistu jaotus



Ümbritsevad teed ja planeeritav sissepääs krundile



Päikese liikumine krundil



MÄRKUSED:
EHITUSPROJEKT ON KOOSTATUD VASTAVALT TELLIJA PROJEKTEERIMISE LÄHTEÜLESANDELE, TEHNILISTELE TING PROJEKTEERIMISTINGIMUSTELE JA/VÕI DETAILPLANEERINGULE JA KEHTIVATELE NORMIDELE JA NÕUETELE MATERJALIDE JA EHITUSTÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA EV'S KEHTIVATE SEADUSANDLIKE AKTIDE JÄRGI KEH NÕUETELE JA OLEMA KOOSKÕLAS HEA EHITUSTAVAGA. EHITUSTÖÖD TULEB TEOSTADA JÄRGIDES KOGUMIKE RYL2010 RYL 2010 JA VIIMISTLUS RYL 2000 NÕUETE TASET, MAARILITÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA MAARILITÖÖDE RYL2012 N

KÄESOLEVAT JOONIST TULEB KÄSITLEDA KOOS KÕIKIDE TEISTE EHITUSPROJEKTI OSADEGA. PROJEKTEERITUD OSADE OMAVAHELISTE VASTUOLUDE, EBATÄPSUSTE JA KÜSIMUSTE ILMNEMISEL TULEB KOHE VÕTTA ÜHENDUST PROJEK KÕIKIDE MATERJALIDE JA EHITUSTÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA EESTI VABARIIGIS KEHTIVATELE SEADUSANDL JÄRGI KEHTESTATUD NÕUETELE JA OLEMA KOOSKÕLAS HEA EHITUSTAVAGA. TOOTEID TULEB KÄSITLEDA JA VASTAVALT TOOTJAPOOLSETELE NÕUETELE, SOOVITUSTELE, HEALE EHITUSTAVALE JA EHITUSNORMIDELE. KÕIK EHIT MISTAHES EHITUSPROJEKTI OSAS NÄIDATUD LAHENDUSTE MUUDATUSED TULEB KÕIGEPEALT KOOSK PROJEKTEERIJAGA NING SEEJÄREL TELLIJAGA.

ANTUD JOONIS ON KAITSTUD AUTORIÕIGUSEGA. SELLE KOPEERIMINE, LEVITAMINE, REPRODUTSEERIMINE, SAMU MUUDATUSTE TEGEMINE ILMA AUTORIÕIGUSTE VALDAJA LOATA ON KEELATUD. JOONIS VÕIB SISALDADA KONFIDEN INFORMATSIOONI, MILLE TAHTLIK LEVITAMINE ON KARISTATAV. ENNE TEOSTAMIST KONTROLLIDA UJEMA. V OLEMASOLU! HILISEMA KUUPÄEVAGA JOONIS TÜHISTAB VARASEMA. KÕIK MÕÕDUD JA KÕRGUSMÄRGID KONTROLLIDA ENNE TOOTE VALMISTAMIST.

R#	M#	Muudatus	Kuupäev

Projekti nimi:
Korterelamu

Projekti aadress:
Sausti tee 4, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond

Tellija:
Riser Ehitus OÜ

Töö number:	Osa:	Staadium:
24016	AR	ESKIIS

Joonise nimi:
KINNISTU ANDMED

Joonise number:
AR-1-01

Mõõtkava:	Print:	Kuupäev:
	A3	03.02.2025

Arhitekt:
Daria Olovyannikova, Katariina Grib, Marsel Gimnazdinov

Volitatud arhitekt:
Karl Kiisel
karl@dokk.ee
+372 5511658

DOKK ARCHITECTS

DOKK Architects OÜ | reg nr. 14436116 | info@dokk.ee
Meistri 22-403a, 13517 Tallinn, Estonia

FOTOMATERJAL



Vaade Kurna-Tuhala teelt



Vaade Toomkivi tänavalt



MÄRKUSED:
EHITUSPROJEKT ON KOOSTATUD VASTAVALT TELLIJA PROJEKTEERIMISE LÄHTEÜLESANDELE, TEHNILISTELE TING
PROJEKTEERIMISTINGIMUSTELE JA/VÕI DETAILPLANEERINGULE JA KEHTIVATELE NORMIDELE JA NÕUETELE
MATERJALIDE JA EHITUSTÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA EV'S KEHTIVATE SEADUSANDLIKE AKTIDE JÄRGI KEH
NÕUETELE JA OLEMA KOOSKÕLAS HEA EHITUSTAVAGA. EHITUSTÖÖD TULEB TEOSTADA JÄRGIDES KOGUMIKE RYL201
RYL 2010 JA VIIMISTLUS RYL 2000 NÕUETE TASET, MAARLITÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA MAARLITÖÖDE RYL2012 N

KÄESOLEVAT JOONIST TULEB KÄSITLEDA KOOS KÕIKIDE TEISTE EHITUSPROJEKTI OSADEGA. PROJEKTEERITUD OSADE
OMAVAHELISTE VASTUOLUDE, EBATÄPSUSTE JA KÜSIMUSTE ILMNEMISEL TULEB KOHE VÕTTA ÜHENDUST PROJEK
KÕIKIDE MATERJALIDE JA EHITUSTÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA EESTI VABARIIGIS KEHTIVATELE SEADUSANDL
JÄRGI KEHTESTATUD NÕUETELE JA OLEMA KOOSKÕLAS HEA EHITUSTAVAGA. TOOTEID TULEB KÄSITLEDA JA
VASTAVALT TOOTJAPOOLSETELE NÕUETELE, SOOVITUSTELE, HEALE EHITUSTAVALE JA EHITUSNORMIDELE. KÕIK EHIT
MISTAHES EHITUSPROJEKTI OSAS NÄIDATUD LAHENDUSTE MUUDATUSED TULEB KÕIGEPEALT KOOSK
PROJEKTEERIJAGA NING SEEJÄREL TELLIJAGA.

ANTUD JOONIS ON KAITSTUD AUTORIÕIGUSEGA. SELLE KOPEERIMINE, LEVITAMINE, REPRODUTSEERIMINE, SAMU
MUUDATUSTE TEGEMINE ILMA AUTORIÕIGUSTE VALDAJA LOATA ON KEELATUD. JOONIS VÕIB SISALDADA KONFIDEN
INFORMATSIOONI, MILLE TAHTLIK LEVITAMINE ON KARISTATAV. ENNE TEOSTAMIST KONTROLLIDA UJEMA. V
OLEMASOLU! HILISEMA KUUPÄEVAGA JOONIS TÜHISTAB VARASEMA. KÕIK MÕÕDUD JA KÕRGUSMÄRGID KONTROLLIDA
ENNE TOOTE VALMISTAMIST.

R#	M#	Muudatus	Kuupäev

Projekti nimi:
Korterelamu

Projekti aadress:
Sausti tee 4, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond

Tellija:
Riser Ehitus OÜ

Töö number:	Osa:	Staadium:
24016	AR	ESKIIS

Joonise nimi:
FOTOMATERJAL

Joonise number:
AR-1-02

Mõõtkava:	Print:	Kuupäev:
	A3	03.02.2025

Arhitekt:
Daria Olovyannikova, Katariina Grib, Marsel Gimnazdinov

Volitatud arhitekt:
Karl Kiisel
karl@dokk.ee
+372 5511658

DOKK
ARCHITECTS

DOKK Architects OÜ | reg nr. 14436116 | info@dokk.ee
Meistri 22-403a, 13517 Tallinn, Estonia



MARKUSED:
EHITUSPROJEKT ON KOOSTATUD VASTAVALT TELLIJA PROJEKTEERIMISE LÄHTEÜLESANDELE, TEHNILISTELE TING PROJEKTEERIMISTINGIMUSTELE JA/VÕI DETAILPLANEERINGULE JA KEHTIVATELE NORMIDELE JA NÕUETELE MATERJALIDE JA EHITUSTÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA EVS KEHTIVATE SEADUSANDLIKE AKTIDE JÄRGI KEH NÕUETELE JA OLEMA KOOSKÕLAS HEA EHITUSTAVAGA. EHITUSTÖÖD TULEB TEOSTADA JÄRGIDES KOGUMIKE RYL2010 RYL 2010 JA VIIMISTLUS RYL 2000 NÕUETE TASET, MAARLITÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA MAARLITÖÖDE RYL2012 N

KÄESOLEVAT JOONIST TULEB KÄSITLEDA KOOS KÕIKIDE TEISTE EHITUSPROJEKTI OSADEGA. PROJEKTEERITUD OSADE OMAVAHELISTE VASTUOLUDE, EBATÄPSUSTE JA KÜSIMUSTE ILMNEMISEL TULEB KOHE VÕTTA ÜHENDUST PROJEK KÕIKIDE MATERJALIDE JA EHITUSTÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA EESTI VABARIIGIS KEHTIVATELE SEADUSANDL JÄRGI KEHTESTATUD NÕUETELE JA OLEMA KOOSKÕLAS HEA EHITUSTAVAGA. TOOTEID TULEB KÄSITLEDA JA VASTAVALT TOOTJAPOOLSETELE NÕUETELE, SOOVITUSTELE, HEALE EHITUSTAVALE JA EHITUSNORMIDELE. KÕIK EHIT MISTAHES EHITUSPROJEKTI OSAS NÄIDATUD LAHENDUSTE MUUDATUSED TULEB KÕIGEPEALT KOOSK PROJEKTEERIJAGA NING SEEJÄREL TELLIJAGA.

ANTUD JOONIS ON KAITSTUD AUTORIÕIGUSEGA. SELLE KOPEERIMINE, LEVITAMINE, REPRODUTSEERIMINE, SAMU MUUDATUSTE TEGEMINE ILMA AUTORIÕIGUSTE VALDAJA LOATA ON KEELATUD. JOONIS VÕIB SISALDADA KONFIDEN INFOMATSIOONI, MILLE TAHTLIK LEVITAMINE ON KARISTATAV. ENNE TEOSTAMIST KONTROLLIDA UJEMA V OLEMASOLU! HILISEMA KUUPÄEVAGA JOONIS TÜHISTAB VARASEMA. KÕIK MÕÕDUD JA KÕRGUSMÄRGID KONTROLLIDA ENNE TOOTE VALMISTAMIST.

- SISSEPÄÄS KINNISTULE
- HOONE SISSEPÄÄS
- MÖÖDISTUSALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PROJ. KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- ÜLDMAA
- HOONESTUSALA
- PROJ. HOONE
- PROJ. ASFALTKATTEGA TEE
- PROJ. KERGLIIKLUSTEE
- PROJ. MURUKATE
- OLEMASOLEV AED
- OLEMASOLEV MURUKATE
- OLEMASOLEV HALJASTUS
- PROJ. HALJASTUS
- MÄNGUVÄLJAK
- P1 PARKIMISKOHTADE ARV
- PRÜGIKONTEINERID
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV SADEMEVEE KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV REOVEE KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SIDE KAABEL
- OLEMASOLEV ÕHULIIN

R#	M#	Muudatus	Kuupäev

Projekti nimi:
Korterelamu

Projekti aadress:
Sausti tee 4, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond

Tellija:
Riser Ehitus OÜ

Töö number:	Osa:	Staadium:
24016	AR	ESKIIS

Joonise nimi:
ASENDIPLAAN GEOALUSEL

Joonise number:
AR-2-01

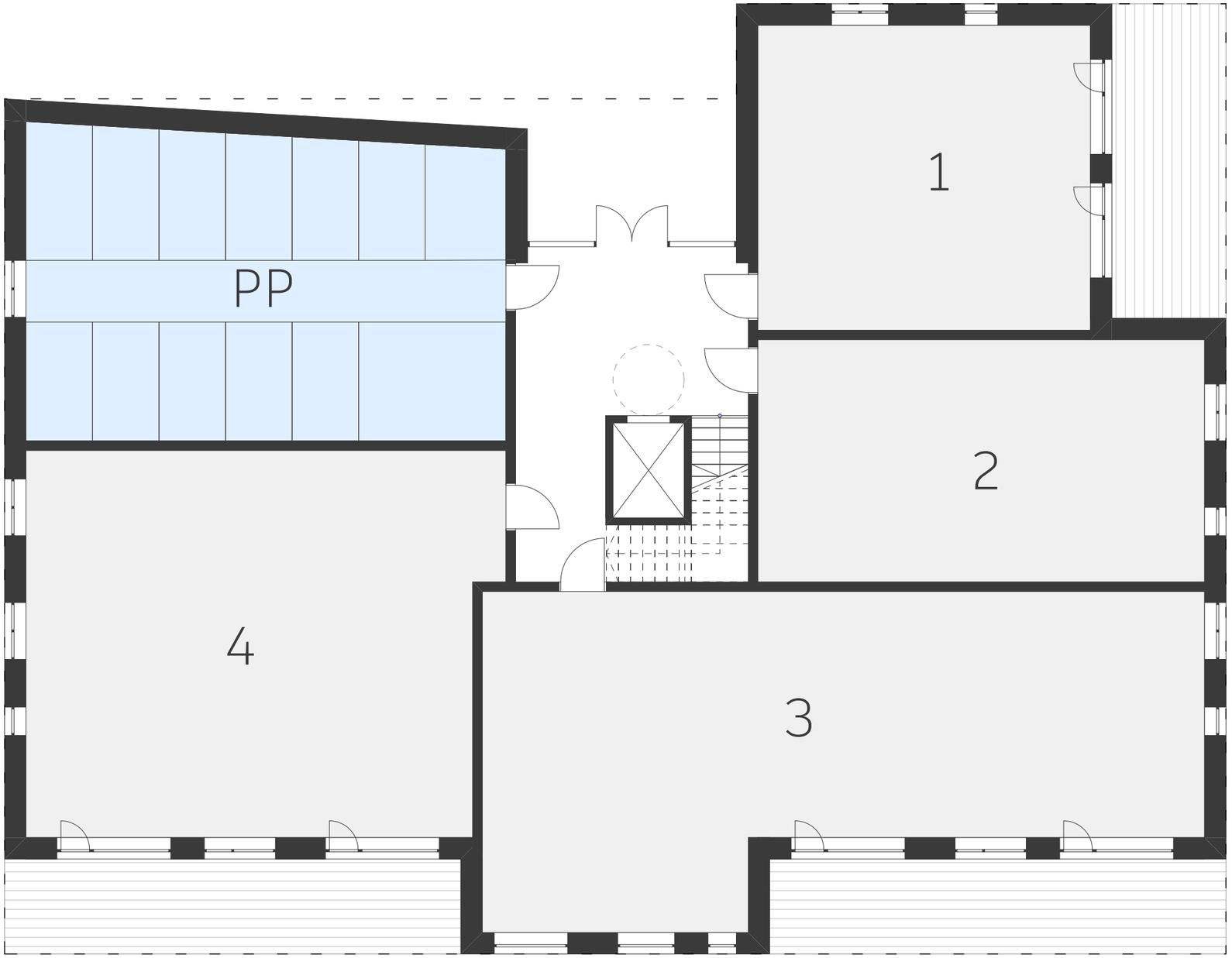
Mõõtkava:	Print:	Kuupäev:
1:800	A3	03.02.2025

Arhitekt:
Daria Olovyannikova, Katariina Grib, Marsel Gimnazdinov

Volitatud arhitekt:
Karl Kiisel
karl@dokk.ee
+372 5511658

DOKK ARCHITECTS

DOKK Architects OÜ | reg nr. 14436116 | info@dokk.ee
Meistri 22-403a, 13517 Tallinn, Estonia





MARKUSED:
EHITUSPROJEKT ON KOOSTATUD VASTAVALT TELLIJA PROJEKTEERIMISE LÄHTEÜLESANDELE, TEHNILISTELE TING
PROJEKTEERIMISTINGIMUSTELE JA/VÕI DETAILPLANEERINGULE JA KEHTIVATELE NORMIDELE JA NÕUETELE
MATERJALIDE JA EHITUSTÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA EV'S KEHTIVATE SEADUSANDLIKE AKTIDE JÄRGI KEH
NÕUETELE JA OLEMA KOOSKÕLAS HEA EHITUSTAVAGA. EHITUSTÖÖD TULEB TEOSTADA JÄRGIDES KOGUMIKE RYL201
RYL 2010 JA VIIMISTLUS RYL 2000 NÕUETE TASET, MAARLITÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA MAARLITÖÖDE RYL2012 N

KÄESOLEVAT JOONIST TULEB KÄSITLEDA KOOS KÕIKIDE TEISTE EHITUSPROJEKTI OSADEGA. PROJEKTEERITUD OSADE
OMAVAHELISTE VASTUOLUDE, EBATÄPSUSTE JA KÜSIMUSTE ILMNEMISEL TULEB KOHE VÕTTA ÜHENDUST PROJEK
KÕIKIDE MATERJALIDE JA EHITUSTÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA EESTI VABARIIGIS KEHTIVATELE SEADUSANDL
JÄRGI KEHTESTATUD NÕUETELE JA OLEMA KOOSKÕLAS HEA EHITUSTAVAGA. TOOTEID TULEB KÄSITLEDA JA
VASTAVALT TOOTJAPOOLSETELE NÕUETELE, SOOVITUSTELE, HEALE EHITUSTAVALE JA EHITUSNORMIDELE. KÕIK EHIT
MISTAHES EHITUSPROJEKTI OSAS NÄIDATUD LAHENDUSTE MUUDATUSED TULEB KÕIGEPEALT KOOSK
PROJEKTEERIJAGA NING SEEJÄREL TELLIJAGA.

ANTUD JOONIS ON KAITSTUD AUTORIÕIGUSEGA. SELLE KOPEERIMINE, LEVITAMINE, REPRODUTSEERIMINE, SAMU
MUUDATUSTE TEGEMINE ILMA AUTORIÕIGUSTE VALDAJA LOATA ON KEELATUD. JOONIS VÕIB SISALDADA KONFIDEN
INFORMATSIOONI, MILLE TAHTLIK LEVITAMINE ON KARISTATAV. ENNE TEOSTAMIST KONTROLLIDA UJEMA. V
OLEMASOLU! HILISEMA KUUPÄEVAGA JOONIS TÜHISTAB VARASEMA. KÕIK MÕÕDUD JA KÕRGUSMÄRGID KONTROLLIDA
ENNE TOOTE VALMISTAMIST.

R#	M#	Muudatus	Kuupäev

Projekti nimi:
Korterelamu

Projekti aadress:
Sausti tee 4, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond

Tellija:
Riser Ehitus OÜ

Töö number:	Osa:	Staadium:
24016	AR	ESKIIS

Joonise nimi:
PLAAN_1K

Joonise number:
AR-5-01

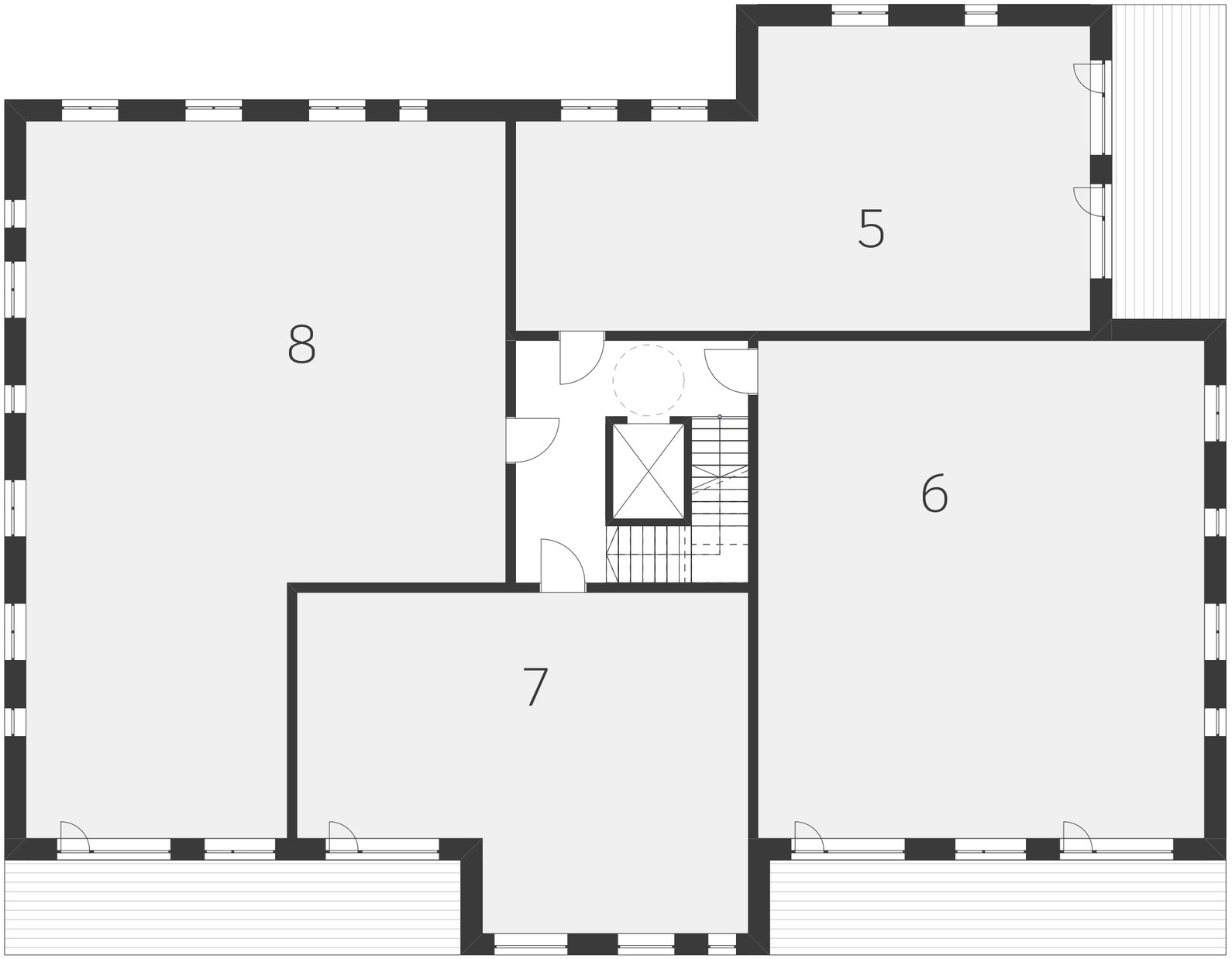
Mõõtkava:	Print:	Kuupäev:
1:100	A3	03.02.2025

Arhitekt:
Daria Olovyannikova, Katariina Grib, Marsel Gimnazdinov

Volitatud arhitekt:
Karl Kiisel
karl@dokk.ee
+372 5511658

DOKK
ARCHITECTS

DOKK Architects OÜ | reg nr. 14436116 | info@dokk.ee
Meistri 22-403a, 13517 Tallinn, Estonia





MARKUSED:
EHITUSPROJEKT ON KOOSTATUD VASTAVALT TELLIJA PROJEKTEERIMISE LÄHTEÜLESANDELE, TEHNILISTELE TING
PROJEKTEERIMISTINGIMUSTELE JA/VÕI DETAILPLANEERINGULE JA KEHTIVATELE NORMIDELE JA NÕUETELE
MATERJALIDE JA EHITUSTÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA EVS KEHTIVATE SEADUSANDLIKE AKTIDE JÄRGI KEH
NÕUETELE JA OLEMA KOOSKÕLAS HEA EHITUSTAVAGA. EHITUSTÖÖD TULEB TEOSTADA JÄRGIDES KOGUMIKE RYL201
RYL 2010 JA VIIMISTLUS RYL 2000 NÕUETE TASET, MAARLITÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA MAARLITÖÖDE RYL2012 N

KÄESOLEVAT JOONIST TULEB KÄSITLEDA KOOS KÕIKIDE TEISTE EHITUSPROJEKTI OSADEGA. PROJEKTEERITUD OSADE
OMAVAHELISTE VASTUOLUDE, EBATÄPSUSTE JA KÜSIMUSTE ILMNEMISEL TULEB KOHE VÕTTA ÜHENDUST PROJEK
KÕIKIDE MATERJALIDE JA EHITUSTÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA EESTI VABARIIGIS KEHTIVATELE SEADUSANDL
JÄRGI KEHTESTATUD NÕUETELE JA OLEMA KOOSKÕLAS HEA EHITUSTAVAGA. TOOTEID TULEB KÄSITLEDA JA
VASTAVALT TOOTJAPOOLSETELE NÕUETELE, SOOVITUSTELE, HEALE EHITUSTAVALE JA EHITUSNORMIDELE. KÕIK EHIT
MISTAHES EHITUSPROJEKTI OSAS NÄIDATUD LAHENDUSTE MUUDATUSED TULEB KÕIGEPEALT KOOSK
PROJEKTEERIJAGA NING SEEJÄREL TELLIJAGA.

ANTUD JOONIS ON KAITSTUD AUTORIÕIGUSEGA. SELLE KOPEERIMINE, LEVITAMINE, REPRODUTSEERIMINE, SAMU
MUUDATUSTE TEGEMINE ILMA AUTORIÕIGUSTE VALDAJA LOATA ON KEELATUD. JOONIS VÕIB SISALDADA KONFIDEN
INFORMATSIOONI, MILLE TAHTLIK LEVITAMINE ON KARISTATAV. ENNE TEOSTAMIST KONTROLLIDA UJEMA. V
OLEMASOLU! HILISEMA KUUPÄEVAGA JOONIS TÜHISTAB VARASEMA. KÕIK MÕÕDUD JA KÕRGUSMÄRGID KONTROLLIDA
ENNE TOOTE VALMISTAMIST.

R#	M#	Muudatus	Kuupäev

Projekti nimi:
Korterelamu

Projekti aadress:
Sausti tee 4, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond

Tellija:
Riser Ehitus OÜ

Töö number:	Osa:	Staadium:
24016	AR	ESKIIS

Joonise nimi:
PLAAN_2K

Joonise number:
AR-5-02

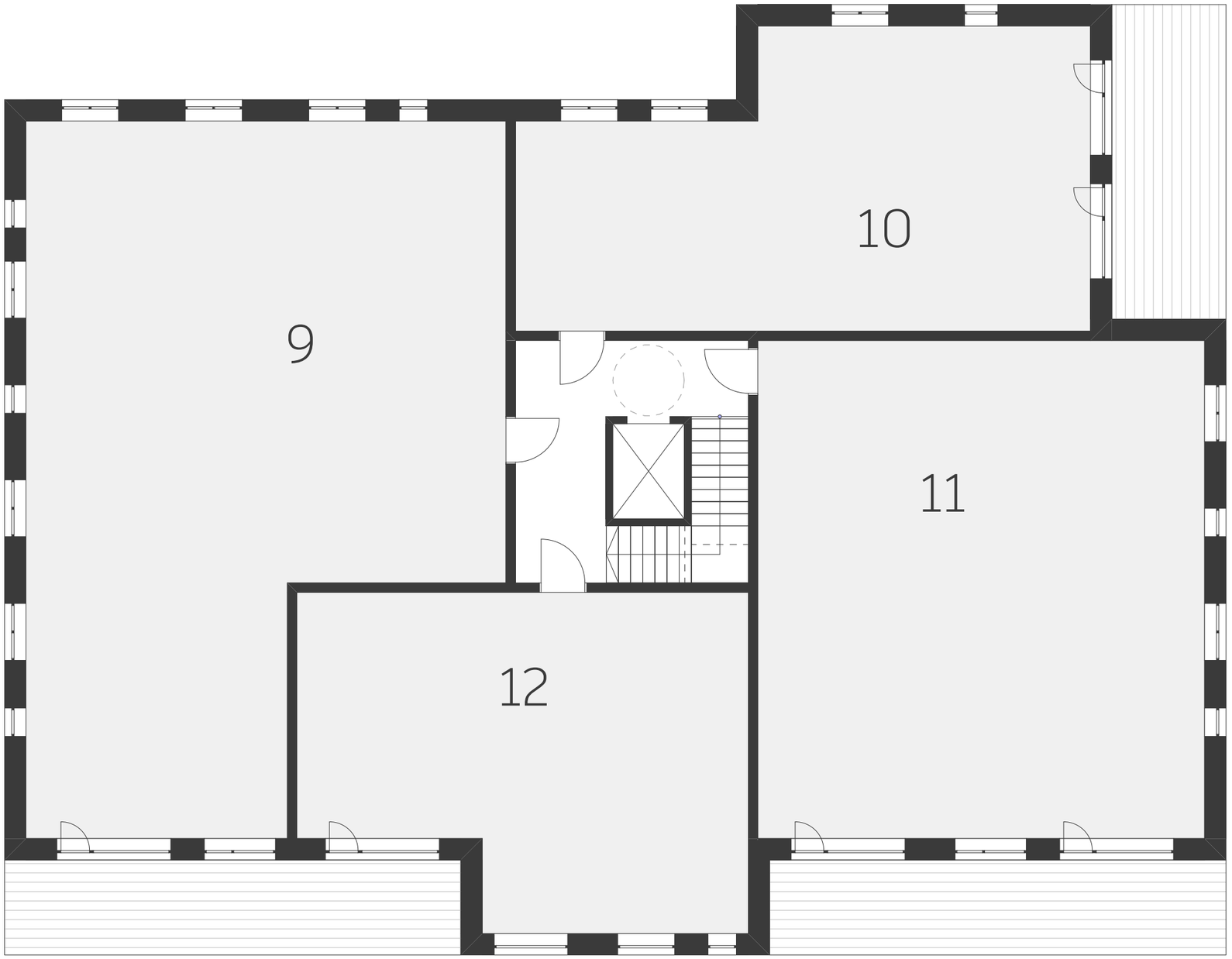
Mõõtkava:	Print:	Kuupäev:
1:100	A3	03.02.2025

Arhitekt:
Daria Olovyannikova, Katariina Grib, Marsel Gimnazdinov

Volitatud arhitekt:
Karl Kiisel
karl@dokk.ee
+372 5511658

DOKK
ARCHITECTS

DOKK Architects OÜ | reg nr. 14436116 | info@dokk.ee
Meistri 22-403a, 13517 Tallinn, Estonia





MARKUSED:
EHITUSPROJEKT ON KOOSTATUD VASTAVALT TELLIJA PROJEKTEERIMISE LÄHTEÜLESANDELE, TEHNILISTELE TING
PROJEKTEERIMISTINGIMUSTELE JA/VÕI DETAILPLANEERINGULE JA KEHTIVATELE NORMIDELE JA NÕUETELE
MATERJALIDE JA EHITUSTÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA EV'S KEHTIVATE SEADUSANDLIKE AKTIDE JÄRGI KEH
NÕUETELE JA OLEMA KOOSKÕLAS HEA EHITUSTAVAGA. EHITUSTÖÖD TULEB TEOSTADA JÄRGIDES KOGUMIKE RYL201
RYL 2010 JA VIIMISTLUS RYL 2000 NÕUETE TASET, MAARLITÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA MAARLITÖÖDE RYL2012 N

KÄESOLEVAT JOONIST TULEB KÄSITLEDA KOOS KÕIKIDE TEISTE EHITUSPROJEKTI OSADEGA. PROJEKTEERITUD OSADE
OMAVAHELISTE VASTUOLUDE, EBATÄPSUSTE JA KÜSIMUSTE ILMNEMISEL TULEB KOHE VÕTTA ÜHENDUST PROJEK
KÕIKIDE MATERJALIDE JA EHITUSTÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA EESTI VABARIIGIS KEHTIVATELE SEADUSANDL
JÄRGI KEHTESTATUD NÕUETELE JA OLEMA KOOSKÕLAS HEA EHITUSTAVAGA. TOOTEID TULEB KÄSITLEDA JA
VASTAVALT TOOTJAPOOLSETELE NÕUETELE, SOOVITUSTELE, HEALE EHITUSTAVALE JA EHITUSNORMIDELE. KÕIK EHIT
MISTAHES EHITUSPROJEKTI OSAS NÄIDATUD LAHENDUSTE MUUDATUSED TULEB KÕIGEPEALT KOOSK
PROJEKTEERIJAGA NING SEEJÄREL TELLIJAGA.

ANTUD JOONIS ON KAITSTUD AUTORIÕIGUSEGA. SELLE KOPEERIMINE, LEVITAMINE, REPRODUTSEERIMINE, SAMU
MUUDATUSTE TEGEMINE ILMA AUTORIÕIGUSTE VALDAJA LOATA ON KEELATUD. JOONIS VÕIB SISALDADA KONFIDEN
INFORMATSIOONI, MILLE TAHTLIK LEVITAMINE ON KARISTATAV. ENNE TEOSTAMIST KONTROLLIDA UJEMA. V
OLEMASOLU! HILISEMA KUUPÄEVAGA JOONIS TÜHISTAB VARASEMA. KÕIK MÕÕDUD JA KÕRGUSMÄRGID KONTROLLIDA
ENNE TOOTE VALMISTAMIST.

R#	M#	Muudatus	Kuupäev

Projekti nimi:
Korterelamu

Projekti aadress:
Sausti tee 4, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond

Tellija:
Riser Ehitus OÜ

Töö number:	Osa:	Staadium:
24016	AR	ESKIIS

Joonise nimi:
PLAAN_3K

Joonise number:
AR-5-03

Mõõtkava:	Print:	Kuupäev:
1:100	A3	03.02.2025

Arhitekt:
Daria Olovyannikova, Katariina Grib, Marsel Gimnazdinov

Volitatud arhitekt:
Karl Kiisel
karl@dokk.ee
+372 5511658

DOKK
ARCHITECTS

DOKK Architects OÜ | reg nr. 14436116 | info@dokk.ee
Meistri 22-403a, 13517 Tallinn, Estonia





MARKUSED:
EHITUSPROJEKT ON KOOSTATUD VASTAVALT TELLIJA PROJEKTEERIMISE LÄHTEÜLESANDELE, TEHNILISTELE TING
PROJEKTEERIMISTINGIMUSTELE JA/VÕI DETAILPLANEERINGULE JA KEHTIVATELE NORMIDELE JA NÕUETELE
MATERJALIDE JA EHITUSTÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA EV'S KEHTIVATE SEADUSANDLIKE AKTIDE JÄRGI KEH
NÕUETELE JA OLEMA KOOSKÕLAS HEA EHITUSTAVAGA. EHITUSTÖÖD TULEB TEOSTADA JÄRGIDES KOGUMIKE RYL201
RYL 2010 JA VIIMISTLUS RYL 2000 NÕUETE TASET, MAARLITÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA MAARLITÖÖDE RYL2012 N

KÄESOLEVAT JOONIST TULEB KÄSITLEDA KOOS KÕIKIDE TEISTE EHITUSPROJEKTI OSADEGA. PROJEKTEERITUD OSADE
OMAVAHELISTE VASTUOLUDE, EBATÄPSUSTE JA KÜSIMUSTE ILMNEMISEL TULEB KOHE VÕTTA ÜHENDUST PROJEK
KÕIKIDE MATERJALIDE JA EHITUSTÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA EESTI VABARIIGIS KEHTIVATELE SEADUSANDL
JÄRGI KEHTESTATUD NÕUETELE JA OLEMA KOOSKÕLAS HEA EHITUSTAVAGA. TOOTEID TULEB KÄSITLEDA JA
VASTAVALT TOOTJAPOOLSETELE NÕUETELE, SOOVITUSTELE, HEALE EHITUSTAVALE JA EHITUSNORMIDELE. KÕIK EHIT
MISTAHES EHITUSPROJEKTI OSAS NÄIDATUD LAHENDUSTE MUUDATUSED TULEB KÕIGEPEALT KOOSK
PROJEKTEERIJAGA NING SEEJÄREL TELLIJAGA.

ANTUD JOONIS ON KAITSTUD AUTORIÕIGUSEGA. SELLE KOPEERIMINE, LEVITAMINE, REPRODUTSEERIMINE, SAMU
MUUDATUSTE TEGEMINE ILMA AUTORIÕIGUSTE VALDAJA LOATA ON KEELATUD. JOONIS VÕIB SISALDADA KONFIDEN
INFORMATSIOONI, MILLE TAHTLIK LEVITAMINE ON KARISTATAV. ENNE TEOSTAMIST KONTROLLIDA UJEMA. V
OLEMASOLU! HILISEMA KUUPÄEVAGA JOONIS TÜHISTAB VARASEMA. KÕIK MÕÕDUD JA KÕRGUSMÄRGID KONTROLLIDA
ENNE TOOTE VALMISTAMIST.

R#	M#	Muudatus	Kuupäev

Projekti nimi:
Korterelamu

Projekti aadress:
Sausti tee 4, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond

Tellija:
Riser Ehitus OÜ

Töö number:	Osa:	Staadium:
24016	AR	ESKIIS

Joonise nimi:
3D_ILUPILT_1

Joonise number:
AR-9-01

Mõõtkava:	Print:	Kuupäev:
	A3	03.02.2025

Arhitekt:
Daria Olovyannikova, Katariina Grib, Marsel Gimnazdinov

Volitatud arhitekt:
Karl Kiisel
karl@dokk.ee
+372 5511658

DOKK
ARCHITECTS

DOKK Architects OÜ | reg nr. 14436116 | info@dokk.ee
Meistri 22-403a, 13517 Tallinn, Estonia





MARKUSED:
EHITUSPROJEKT ON KOOSTATUD VASTAVALT TELLIJA PROJEKTEERIMISE LÄHTEÜLESANDELE, TEHNILISTELE TING
PROJEKTEERIMISTINGIMUSTELE JA/VÕI DETAILPLANEERINGULE JA KEHTIVATELE NORMIDELE JA NÕUETELE
MATERJALIDE JA EHITUSTÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA EV'S KEHTIVATE SEADUSANDLIKE AKTIDE JÄRGI KEH
NÕUETELE JA OLEMA KOOSKÕLAS HEA EHITUSTAVAGA. EHITUSTÖÖD TULEB TEOSTADA JÄRGIDES KOGUMIKE RYL201
RYL 2010 JA VIIMISTLUS RYL 2000 NÕUETE TASET, MAARLITÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA MAARLITÖÖDE RYL2012 N

KÄESOLEVAT JOONIST TULEB KÄSITLEDA KOOS KÕIKIDE TEISTE EHITUSPROJEKTI OSADEGA. PROJEKTEERITUD OSADE
OMAVAHELISTE VASTUOLUDE, EBATÄPSUSTE JA KÜSIMUSTE ILMNEMISEL TULEB KOHE VÕTTA ÜHENDUST PROJEK
KÕIKIDE MATERJALIDE JA EHITUSTÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA EESTI VABARIIGIS KEHTIVATELE SEADUSANDL
JÄRGI KEHTESTATUD NÕUETELE JA OLEMA KOOSKÕLAS HEA EHITUSTAVAGA. TOOTEID TULEB KÄSITLEDA JA
VASTAVALT TOOTJAPOOLSETELE NÕUETELE, SOOVITUSTELE, HEALE EHITUSTAVALE JA EHITUSNORMIDELE. KÕIK EHIT
MISTAHES EHITUSPROJEKTI OSAS NÄIDATUD LAHENDUSTE MUUDATUSED TULEB KÕIGEPEALT KOOSK
PROJEKTEERIJAGA NING SEEJÄREL TELLIJAGA.

ANTUD JOONIS ON KAITSTUD AUTORIÕIGUSEGA. SELLE KOPEERIMINE, LEVITAMINE, REPRODUTSEERIMINE, SAMU
MUUDATUSTE TEGEMINE ILMA AUTORIÕIGUSTE VALDAJA LOATA ON KEELATUD. JOONIS VÕIB SISALDADA KONFIDEN
INFORMATSIOONI, MILLE TAHTLIK LEVITAMINE ON KARISTATAV. ENNE TEOSTAMIST KONTROLLIDA UJEMA. V
OLEMASOLU! HILISEMA KUUPÄEVAGA JOONIS TÜHISTAB VARASEMA. KÕIK MÕÕDUD JA KÕRGUSMÄRGID KONTROLLIDA
ENNE TOOTE VALMISTAMIST.

R#	M#	Muudatus	Kuupäev

Projekti nimi:
Korterelamu

Projekti aadress:
Sausti tee 4, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond

Tellija:
Riser Ehitus OÜ

Töö number:	Osa:	Staadium:
24016	AR	ESKIIS

Joonise nimi:
3D_ILUPILT_2

Joonise number:
AR-9-02

Mõõtkava:	Print:	Kuupäev:
	A3	03.02.2025

Arhitekt:
Daria Olovyannikova, Katariina Grib, Marsel Gimnazdinov

Volitatud arhitekt:
Karl Kiisel
karl@dokk.ee
+372 5511658

DOKK
ARCHITECTS

DOKK Architects OÜ | reg nr. 14436116 | info@dokk.ee
Meistri 22-403a, 13517 Tallinn, Estonia

Kiili Kodukvartal

Projekteeritavad korterelamud





MÄRKUSED:
EHITUSPROJEKT ON KOOSTATUD VASTAVALT TELLIJA PROJEKTEERIMISE LÄHTEÜLESANDELE, TEHNILISTELE TING PROJEKTEERIMISTINGIMUSTELE JA/VÕI DETAILPLANEERINGULE JA KEHTIVATELE NORMIDELE JA NÕUETELE MATERJALIDE JA EHITUSTÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA EV'S KEHTIVATE SEADUSANDLIKE AKTIDE JÄRGI KEH NÕUETELE JA OLEMA KOOSKÕLAS HEA EHITUSTAVAGA. EHITUSTÖÖD TULEB TEOSTADA JÄRGIDES KOGUMIKE RYL201 RYL 2010 JA VIIMISTLUS RYL 2000 NÕUETE TASET, MAARLITÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA MAARLITÖÖDE RYL2012 N

KÄESOLEVAT JOONIST TULEB KÄSITLEDA KOOS KÕIKIDE TEISTE EHITUSPROJEKTI OSADEGA. PROJEKTEERITUD OSADE OMAVAHELISTE VASTUOLUDE, EBATÄPSUSTE JA KÜSIMUSTE ILMNEMISEL TULEB KOHE VÕTTA ÜHENDUST PROJEK KÕIKIDE MATERJALIDE JA EHITUSTÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA EESTI VABARIIGIS KEHTIVATELE SEADUSANDL JÄRGI KEHTESTATUD NÕUETELE JA OLEMA KOOSKÕLAS HEA EHITUSTAVAGA. TOOTEID TULEB KÄSITLEDA JA VASTAVALT TOOTJAPOOLSETELE NÕUETELE, SOOVITUSTELE, HEALE EHITUSTAVALE JA EHITUSNORMIDELE. KÕIK EHIT MISTAHES EHITUSPROJEKTI OSAS NÄIDATUD LAHENDUSTE MUUDATUSED TULEB KÕIGEPEALT KOOSK PROJEKTEERIJAGA NING SEEJÄREL TELLIJAGA.

ANTUD JOONIS ON KAITSTUD AUTORIÕIGUSEGA. SELLE KOPEERIMINE, LEVITAMINE, REPRODUTSEERIMINE, SAMU MUUDATUSTE TEGEMINE ILMA AUTORIÕIGUSTE VALDAJA LOATA ON KEELATUD. JOONIS VÕIB SISALDADA KONFIDEN INFORMATSIOONI. MILLE TAHTLIK LEVITAMINE ON KARISTATAV. ENNE TEOSTAMIST KONTROLLIDA UJEMA V OLEMASOLU! HILISEMA KUUPÄEVAGA JOONIS TÜHISTAB VARASEMA. KÕIK MÕÕDUD JA KÕRGUSMÄRGID KONTROLLIDA ENNE TOOTE VALMISTAMIST.

R#	M#	Muudatus	Kuupäev

Projekti nimi:
Korterelamu

Projekti aadress:
Sausti tee 4, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond

Tellija:
Riser Ehitus OÜ

Töö number:	Osa:	Staadium:
24016	AR	ESKIIS

Joonise nimi:
3D_ILUPILT_3

Joonise number:
AR-9-03

Mõõtkava:	Print:	Kuupäev:
	A3	03.02.2025

Arhitekt:
Daria Olovyannikova, Katariina Grib, Marsel Gimnazdinov

Volitatud arhitekt:
Karl Kiisel
karl@dokk.ee
+372 5511658

DOKK
ARCHITECTS

DOKK Architects OÜ | reg nr. 14436116 | info@dokk.ee
Meistri 22-403a, 13517 Tallinn, Estonia

Projekteeritavad korterelamud



Kiili Kodukvartal



MARKUSED:
EHITUSPROJEKT ON KOOSTATUD VASTAVALT TELLIJA PROJEKTEERIMISE LÄHTEÜLESANDELE, TEHNILISTELE TING
PROJEKTEERIMISTINGIMUSTELE JA/VÕI DETAILPLANEERINGULE JA KEHTIVATELE NORMIDELE JA NÕUETELE
MATERJALIDE JA EHITUSTÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA EV'S KEHTIVATE SEADUSANDLIKE AKTIDE JÄRGI KEH
NÕUETELE JA OLEMA KOOSKÕLAS HEA EHITUSTAVAGA. EHITUSTÖÖD TULEB TEOSTADA JÄRGIDES KOGUMIKE RYL201
RYL 2010 JA VIIMISTLUS RYL 2000 NÕUETE TASET, MAARLITÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA MAARLITÖÖDE RYL2012 N

KÄESOLEVAT JOONIST TULEB KÄSITLEDA KOOS KÕIKIDE TEISTE EHITUSPROJEKTI OSADEGA. PROJEKTEERITUD OSADE
OMAVAHELISTE VASTUOLUDE, EBATÄPSUSTE JA KÜSIMUSTE ILMNEMISEL TULEB KOHE VÕTTA ÜHENDUST PROJEK
KÕIKIDE MATERJALIDE JA EHITUSTÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA EESTI VABARIIGIS KEHTIVATELE SEADUSANDL
JÄRGI KEHTESTATUD NÕUETELE JA OLEMA KOOSKÕLAS HEA EHITUSTAVAGA. TOOTEID TULEB KÄSITLEDA JA
VASTAVALT TOOTJAPOOLSETELE NÕUETELE, SOOVITUSTELE, HEALE EHITUSTAVALE JA EHITUSNORMIDELE. KÕIK EHIT
MISTAHES EHITUSPROJEKTI OSAS NÄIDATUD LAHENDUSTE MUUDATUSED TULEB KÕIGEPEALT KOOSK
PROJEKTEERIJAGA NING SEEJÄREL TELLIJAGA.

ANTUD JOONIS ON KAITSTUD AUTORIÕIGUSEGA. SELLE KOPEERIMINE, LEVITAMINE, REPRODUTSEERIMINE, SAMU
MUUDATUSTE TEGEMINE ILMA AUTORIÕIGUSTE VALDAJA LOATA ON KEELATUD. JOONIS VÕIB SISALDADA KONFIDEN
INFORMATSIOONI, MILLE TAHTLIK LEVITAMINE ON KARISTATAV. ENNE TEOSTAMIST KONTROLLIDA UJEMA. V
OLEMASOLU! HILISEMA KUUPÄEVAGA JOONIS TÜHISTAB VARASEMA. KÕIK MÕÕDUD JA KÕRGUSMÄRGID KONTROLLIDA
ENNE TOOTE VALMISTAMIST.

R#	M#	Muudatus	Kuupäev

Projekti nimi:
Korterelamu

Projekti aadress:
Sausti tee 4, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond

Tellija:
Riser Ehitus OÜ

Töö number:	Osa:	Staadium:
24016	AR	ESKIIS

Joonise nimi:
3D_ILUPILT_4

Joonise number:
AR-9-04

Mõõtkava:	Print:	Kuupäev:
	A3	03.02.2025

Arhitekt:
Daria Olovyannikova, Katariina Grib, Marsel Gimnazdinov

Volitatud arhitekt:
Karl Kiisel
karl@dokk.ee
+372 5511658

DOKK
ARCHITECTS

DOKK Architects OÜ | reg nr. 14436116 | info@dokk.ee
Meistri 22-403a, 13517 Tallinn, Estonia

AITÄH

DOKK ARCHITECTS

DOKK Architects OÜ | reg nr. 14436116 | info@dokkarchitects.com
Meistri 22-403a, 13517 Tallinn, Estonia

2025